

## 637698-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Friedrich-Ebert-Krankenhaus  
Generalplanerleistungen ab LPH 5ff. für ENB 2030 & Strahlentherapie / NUK

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH

Email: [vergabestelle@s-h-plus.de](mailto:vergabestelle@s-h-plus.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Generalplanerleistungen ab LPH 5ff. für ENB 2030 & Strahlentherapie / NUK

Description: Die Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH plant den Ersatzneubaus des Klinikgebäudes und den Neubau einer Strahlentherapie / Nuklearmedizin (NUK) in zwei Teilprojekten. Bis 2030 soll der 1. Bauabschnitt inkl. Inbetriebnahme des Ersatzneubau fertiggestellt werden. Der 1. Bauabschnitt inkl. Inbetriebnahme des Neubaus Strahlentherapie / NUK soll bis 2028 fertiggestellt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für den Ersatzneubau 2030 und die Strahlentherapie / NUK, für die bereits Generalplanerleistungen bis LPH 4 beauftragt worden sind. Für beide Teilprojekte soll ein Generalplaner ab LPH 5 ff. ausgewählt und beauftragt werden. Die Realisierung der Maßnahme wird unter laufendem Betrieb erfolgen.

Procedure identifier: 791998f3-10c8-46fe-b639-b1b77916e1c8

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

Additional information: Klinikgelände der Friedrich-Ebert-Krankenhaus GmbH

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgl. - Rechtsgrundlagen ergeben sich auch aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen. Es sind nur die Formblätter und formularmäßigen Eigenerklärungen im Dokument "01.a\_Teilnahmeantrag" und seine Anlagen für den Teilnahmeantrag sowie für Angebote das Dokument "01.b\_Angebotsschreiben" sowie weitere Formblätter zu verwenden, die in den bereitgestellten Vergabeunterlagen abgerufen werden können.

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 123, 124 GWB siehe Dokument "01.a\_Teilnahmeantrag" Kapitel 4.1 "Ausschlussgründe". Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Generalplanerleistungen ab LPH 5ff. für ENB 2030 und Strahlentherapie / NUK

Description: Die Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH plant den Ersatzneubaus des Klinikgebäudes und den Neubau einer Strahlentherapie / Nuklearmedizin (NUK) in zwei Teilprojekten. Bis 2030 soll der 1. Bauabschnitt inkl. Inbetriebnahme des Ersatzneubau fertiggestellt werden. Der 1. Bauabschnitt inkl. Inbetriebnahme des Neubaus Strahlentherapie / NUK soll bis 2028 fertiggestellt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für den Ersatzneubau 2030 und die Strahlentherapie / NUK, für die bereits Generalplanerleistungen bis LPH 4 beauftragt worden sind. Für beide Teilprojekte soll ein Generalplaner ab LPH 5 ff. ausgewählt und beauftragt werden. Die Realisierung der Maßnahme wird unter laufendem Betrieb erfolgen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist eine Generalplanung ab LPH 5 ff. mit folgenden Leistungen: • Übergreifende Generalplanerleistungen • Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI i.V.m. Anlagen • 10 HOAI), • Technische Gebäude Ausrüstung (§ 55 HOAI i.V.m. Anlagen 15 HOAI) • Tragwerksplanung (§ 51 HOAI i.V.m. Anlagen 14 HOAI) • Freianlagenplanung (§ 39 HOAI i.V.m. Anlagen 11 HOAI) • Brandschutz (Besondere Leistung) • Bauphysik (gem. Anlage 1 HOAI) • Inbetriebnahmemanagement (Besondere Leistung) sowie gegebenenfalls weitere besondere und weitere planerische und gutachterliche Leistungen für das Projekt. Einzelheiten ergeben sich aus dem Entwurf des Generalplanervertrages und seinen Anlagen als Bestandteil der Vergabeunterlagen (Ordner 03\_Vertragsunterlagen)  
Internal identifier: LOT-0001 E48112192

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

Additional information: Friedrich-Ebert-Krankenhaus, Friesenstraße 11, 24534 Neumünster

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration end date: 31/12/2031

Other duration: Unknown

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1. Hinweis: Der Auftraggeber geht von einer Laufzeit bis zum 31.12.2031 bezogen auf die LPH 5 bis LPH 8 aus. 2. Hinweis: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind in Bezug auf den Projektleiter, den stellvertretenden Projektleiter und die Teamleiter im Angebot anzugeben. 3. Hinweis: Die Leistungen werden gestuft nach Leistungsphasen beauftragt. Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der Planungsleistungen der Leistungsphase 5 nach HOAI nebst Besonderen Leistungen als 1. Stufe. Die Planungsleistungen der weiteren Leistungsphasen werden später wie folgt gestuft beauftragt: 2. Stufe: Grundleistungsphase 6 und 7 nach HOAI 3. Stufe: Grundleistungsphase 8 nach HOAI 4. Stufe: Grundleistungsphase 9 nach HOAI Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere oder alle Stufen zeitgleich und/oder teilweise zeitgleich zu beauftragen. Sämtliche Besonderen Leistungen sind einseitige Optionen, gleichgültig welcher Leistungsphase sie zugeordnet sind, und werden einzeln oder gemeinsam schriftlich abgerufen. Näheres ergibt sich aus dem Generalplanervertrag.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens Objektplanung in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 2 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens TA-Planung HLSK in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 3 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens TA-Planung ELT/FMT in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 4 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens Tragwerksplanung in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 5 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens Freianlagenplanung in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 6 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens Bauphysik / Bauakustik in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. 7 Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens Brandschutz in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. (Gewichtung: 15%) Weitere Informationen zu Mindestanforderungen und Auswahlkriterien siehe Anlage 00.a\_Verfahrensbeschreibung und Bewerbungsbedingungen Ziffer 4 und Anlage 00.b\_Matrix Eignungskriterien

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1 Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz des Bieters / Bietergemeinschaft (Gewichtung: 10%) Weitere

Informationen zu Mindestanforderungen und Auswahlkriterien siehe Anlage 00.

a\_Verfahrensbeschreibung und Bewerbungsbedingungen Ziffer 4 und Anlage 00.b\_Matrix Eignungskriterien

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1 Objektplanung: Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2 Doppelbenennung zu Referenzen TA HLSK und ELT /FMT möglich 2 Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1-3 HLSK: Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2 Doppelbenennung zu Referenzen TA ELT und Objektplanung möglich 3 Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4-5,8 ELT/FMT: Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2 Doppelbenennung zu Referenzen TA HLSK und Objektplanung möglich Mindestanforderungen für die Referenzen: - Abschluss LPH 8 seit 01.01.2018 - LPH 5 bis 8 - Mindesthonorarzone III oder höher - Neubaumaßnahme Krankenhausbau (Gewichtung: 75%) Weitere Informationen zu Mindestanforderungen und Auswahlkriterien siehe Anlage 00.a\_Verfahrensbeschreibung und Bewerbungsbedingungen Ziffer 4 und Anlage 00.b\_Matrix Eignungskriterien

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung und Nachweis, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 5 Mio. EUR; Nachweis durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder bei Unterschreiten der vorgenannten Summe einer Bestätigung des Versicherungsunternehmens, dass die bestehende Versicherung im Auftragsfall entsprechend erhöht wird. Weitere Informationen siehe 01.a\_Teilnahmeantrag Teil 1 - Ausschlusskriterien

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: siehe Anlage 00.a\_Verfahrensbeschreibung & Bewerbungsbedingungen und Anlage 00.c\_Matrix Zuschlagskriterien Gewichtung: 70%

**Criterion:**

Type: Price

Description: siehe Anlage 00.a\_Verfahrensbeschreibung & Bewerbungsbedingungen und Anlage 00.c\_Matrix Zuschlagskriterien Gewichtung: 30%

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E48112192>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/10/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E48112192>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Teilnahmeantrag und Angebotschreiben können nicht nachgefordert werden. Siehe Anlage 00.a\_Verfahrensbeschreibung & Bewerbungsbedingungen

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH - Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Review organisation: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH - Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziff. I. 12. der Bewerbungsbedingungen genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH - Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Friedrich-Ebert-Krankenhaus Neumünster GmbH

Registration number: t:043214051040

Postal address: Friesenstraße 11

Town: Kiel

Postcode: 24534

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

Contact point: sh+ GmbH

Email: [vergabestelle@s-h-plus.de](mailto:vergabestelle@s-h-plus.de)

Telephone: +494052478760

Internet address: [www.friedrich-ebert-krankenhaus.de](http://www.friedrich-ebert-krankenhaus.de)

#### Other contact points:

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: [fek@s-h-plus.de](mailto:fek@s-h-plus.de)

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

0a5654f4-8bd9-427b-bc11-19ecdb66f273-01

Main reason for change

:

Buyer correction

## Notice information

---

Notice identifier/version: 975a9fd6-729e-45a6-b6e0-5042d1b52752 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 09:51:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 637698-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026