

Germany-Hamburg: Architectural, engineering and planning services**OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

Contact person: Einkauf / Vergabe

E-mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet address(es):Main address: <https://gmh-hamburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

I.5. Main activity

Other activity: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau einer 4- bis 5- zügigen Schule für die Jahrgangsstufen 0 bis 13 am Standort Vogelhüttendeich 120 in Hamburg als GU/GÜ Vorhaben – Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

Reference number: GMH VgV VV 002-23 VG

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg, hier die Region GMH Süd, betreut für die Freie und Hansestadt Hamburg die Standorte der allgemeinbildenden Schulen südlich der Norderelbe. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften umfasst auch bauliche Maßnahmen wie Instandsetzung, Neu- und Umbau. Daraus resultiert eine ganzheitliche Betrachtung der

wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und Betriebskosten. Neben dem Ziel der wirtschaftlichen Umsetzung der übertragenen Leistungen verfolgt GMH ein hohes Maß an Transparenz und Beteiligungen der Schulen.

In dieser Tätigkeit wurde die GMH mit dem Neubau einer 4- bis 5- zügigen Schule für die Jahrgangsstufen 0 bis 13 am Standort Vogelhüttendeich 120 in Hamburg beauftragt.

Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 258 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des VgV Verfahrens sind die Leistungen der Tragwerksplanung des InselCampus im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg.

Dabei soll an dem künftigen Schulstandort am Vogelhüttendeich eine Langformschule mit 4-zügiger Grundschule, 5-zügiger Sekundarstufe I, 4-zügiger Sekundarstufe II mit gymnasialem Zweig und 4,5 Sportfeldern geplant werden. Insgesamt soll der Neubau des Schulcampus Platz für ca. 1.500 Schüler/-innen bieten. Ein Wettbewerbsverfahren für die Objektplanung wurde vorgezogen und befindet sich in der Abschlussphase des nachgezogenen VgV Verfahrens.

Grundlage der Planung ist das Wettbewerbsergebnis und ein von der Ausloberin im Rahmen einer Phase 0 erstelltes Raumprogramm, dass für den Neubau der Schulen 13.989 qm Mietfläche für Unterrichts- & Gemeinschaftsflächen sowie 2.738 qm für Sportflächen bzw. insgesamt ca. 19.200 qm BGF oi vorsieht. Untergeschosse sind nicht geplant.

Die Grundlagen sind unter Berücksichtigung weiterer Vorgaben, wie z.B. der bindenden Flächenvorgabe, dem Musterflächenprogramm, den TR-Schulen und der LB- Bau, zwingend zu beachten & baulich abzubilden. Das Gebäude soll DGNB/QNG zertifiziert werden.

Die ermittelten Baukosten für die Kostengruppe 300 - 400 gem. DIN276 betragen ca. 29,78 Mio. Euro netto.

Es ist geplant das Schul- und Sportgebäude in 2 Bauabschnitten (BA 1 Juli 2027 und BA 2 Juli 2028) durch einen Generalunternehmer zu errichten. Dabei wird nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes bereits der Schulbetrieb anlaufen.

Die Leistungen Baugrube samt Baugrubenumschließung werden ggfls. getrennt vom GU vergeben. Im Stadtteil Wilhelmsburg ist mit einer Tiefgründung zu rechnen.

Für die Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme ist ein Baukostenbudget von ca. 29,78 Mio. netto (KG 300+ KG 400) vorgesehen. Die Planung ist dem vorgegebenen Kostenrahmen anzupassen.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus auf Grundlage der HOAI, § 51 i.V. mit Anlage 14, Besondere Leistungen nach HOAI, § 51 i.V. mit Anlage 14:

- Leistungsphase 1 bis 2 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI,
- Leistungsphasen 3 bis 4 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden

- Leistungsphasen 5 bis 8 (teilweise) Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Besondere Leistung
- Aufstellen eines Lastenplans als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung im Zuge der LPh 2
- „Option: Ausführungsplanung“, Leistungsphase 5, HOAI.
- Für den Fall, dass die Ausführungsplanung nicht durch den GU erstellt wird bzw. der AN die Leistungen direkt im Auftragsverhältnis mit dem GU ausführt
- Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners im Zuge der LPh 6
- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Mitwirkung bei Vergaben) im Zuge der LPh 7
- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten (Mitwirkung bei Vergaben) im Zuge der LPh 7.
- Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführungen des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen im Zuge der LPh 8
- Überwachen der Ausführungen des Objektes hinsichtlich der Rohbauausführungen, Ausführungen, die die Statik / Tragwerksplanung betreffen auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den statischen Berechnungen, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften im Zuge der LPh 8
- Stellungnahme zu möglichen Änderungen/Ergänzungen während der Ausführungsplanung und Bauausführung im Zuge der LPh 8
- Teilnahme und Mitwirkung an Koordinationsbesprechungen von Auftraggeber / Bauleitung GU / Planung im Zuge der LPh 8

Hinweis: Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

Die Projektsteuerung erfolgt aktuell durch das Büro XPM Immobilienprojektmanagement GmbH aus Hamburg.

Eine Vertretung des für Objektplanung Gebäude beauftragten Büros sowie die externe Projektsteuerung werden ggf. in beratender Funktion in die Angebotsbewertung einbezogen. Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch büro lucherhandt & partner, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: : Kommunikation sowie Planungs- und Ausführungszeitraum / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Leistungsphasen 3 bis 4 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden
- Leistungsphasen 5 bis 8 (teilweise) Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Besondere Leistung

- Aufstellen eines Lastenplans als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung im Zuge der LPh 2
- „Option: Ausführungsplanung“, Leistungsphase 5, HOAI.
- Für den Fall, dass die Ausführungsplanung nicht durch den GU erstellt wird bzw. der AN die Leistungen direkt im Auftragsverhältnis mit dem GU ausführt
- Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners im Zuge der LPh 6
- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Mitwirkung bei Vergaben) im Zuge der LPh 7
- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten (Mitwirkung bei Vergaben) im Zuge der LPh 7.
- Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführungen des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen im Zuge der LPh 8
- Überwachen der Ausführungen des Objektes hinsichtlich der Rohbauausführungen, Ausführungen, die die Statik / Tragwerksplanung betreffen auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den statischen Berechnungen, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften im Zuge der LPh 8
- Stellungnahme zu möglichen Änderungen/Ergänzungen während der Ausführungsplanung und Bauausführung im Zuge der LPh 8
- Teilnahme und Mitwirkung an Koordinationsbesprechungen von Auftraggeber / Bauleitung GU / Planung im Zuge der LPh 8

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-116552](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau einer 4- bis 5- zügigen Schule für die Jahrgangsstufen 0 bis 13 am Standort Vogelhüttendeich 120 in Hamburg als GU/GÜ Vorhaben – Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Leonhardt, Andrä und Partner Beratende Ingenieure VBI AG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20097

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 729 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH – Rechtsabteilung U 1

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023