

638030-2026 - Competition

Germany – Environmental monitoring for construction – Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Email: vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung

Description: Das Bauvorhaben liegt in den Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee in 14163 Berlin, im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die gesamte Waldparkanlage ist Teil des Landschaftsschutzgebietes Grunewald. Das Gebiet ist geprägt durch waldartige Bereiche mit teilweise altem Baumbestand. Das Gelände ist zum Wasser hin abschüssig, stellenweise steil. Die Lage des Bauvorhabens im Landschaftsschutzgebiet und teilweise im Wasserschutzgebiet macht die ökologische und baumschutzfachliche Baubegleitung (ÖBB) besonders erforderlich und ist zudem durch das Umwelt- und Naturschutzamt gefordert. Die ÖBB soll mit Baubeginn und während der gesamten Baumaßnahme eingebunden werden. Neben der Erfassung der Schutzgegenstände und Schutzmaßnahmen vor Baubeginn und der Kontrolle während der Baumaßnahme, soll die örtliche Bauleitung auf die fachliche Unterstützung und Beratung der ÖBB zurückgreifen können, insbesondere wenn Arbeiten in Baumbereichen stattfinden müssen, in denen der beste Schutz der betreffenden Bäume nicht eindeutig bestimmbar ist. Die ökologische Baubegleitung und im speziellen die Baumschutzfachliche Baubegleitung umfasst folgende Leistungen: 1. Zustandsfeststellung des Bestandes und Festlegung der Schutzmaßnahmen vor Baubeginn. 2. Baubegleitung in der Bauphase- Einweisung der ausführenden Firmen,- Baumschutzfachliche Kontrolle, - Kontrolle der Einhaltung artenschutzfachlicher Belange (Grundlage: Artenschutzfachliche Begehung vom 21.08.2026) - Fachliche Begleitung und Bewertung nach Erfordernis.

Procedure identifier: 906c38c2-ca6d-4137-9cdf-3bbe1c19c848

Internal identifier: 196GOEU26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 77211500 Tree-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee
Town: Berlin
Postcode: 14163
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabe von Aufträgen an Bieter mit Russlandbezug ist verboten (vgl. Wirt-124.1 (Einhaltung restriktiver Maßnahmen ggü. Russland). Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Angebote können ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin (<https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bzw. über iTWOtender) elektronisch in Textform eingereicht werden. Sämtliche Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung

Description: Das Bauvorhaben liegt in den Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee in 14163 Berlin, im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die gesamte Waldparkanlage ist Teil des Landschaftsschutzgebietes Grunewald. Das Gebiet ist geprägt durch waldartige Bereiche mit teilweise altem Baumbestand. Das Gelände ist zum Wasser hin abschüssig, stellenweise steil. Die Lage des Bauvorhabens im Landschaftsschutzgebiet und teilweise im Wasserschutzgebiet macht die ökologische und baumschutzfachliche Baubegleitung (ÖBB) besonders erforderlich und ist zudem durch das Umwelt- und Naturschutzamt gefordert. Die ÖBB soll mit Baubeginn und während der gesamten Baumaßnahme eingebunden werden. Neben der Erfassung der Schutzgegenstände und Schutzmaßnahmen vor Baubeginn und der Kontrolle während der Baumaßnahme, soll die örtliche Bauleitung auf die fachliche Unterstützung und Beratung der ÖBB zurückgreifen können, insbesondere wenn Arbeiten in Baumbereichen stattfinden müssen, in denen der beste Schutz der betreffenden Bäume nicht eindeutig bestimmbar ist. Die ökologische Baubegleitung und im speziellen die Baumschutzfachliche Baubegleitung umfasst folgende Leistungen: 1. Zustandsfeststellung des Bestandes und Festlegung der Schutzmaßnahmen vor Baubeginn. 2. Baubegleitung in der Bauphase- Einweisung der ausführenden Firmen,- Baumschutzfachliche Kontrolle, - Kontrolle der Einhaltung artenschutzfachlicher Belange (Grundlage: Artenschutzfachliche Begehung vom 21.08.2026) - Fachliche Begleitung und Bewertung nach Erfordernis.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 77211500 Tree-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Waldparkanlagen an der Krummen Lanke und am Schlechtensee

Town: Berlin

Postcode: 14163

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eigenerklärung gem. Formblatt Wirt-124 EU (Eigenerklärung zur Eignung - EU) nachzuweisen. Das Formblatt ist auf der Adresse <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> unter Rubrik Veröffentlichungen bei der Vergabenummer 196GOEU26 zum Download zur Verfügung gestellt. Es ist zu erklären, dass - die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausübung der angebotenen Leistung, insbesondere die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung vorliegen - keine Verurteilungen gem. §§ 123 ff. GWB vorliegen - der Bieter als zuverlässig im Sinne des § 21 AEntG sowie § 19 MiLoG gilt - keine Ausschlussgründe gem. AufenthG, SchwarzArbG, SGB III, AÜG sowie StGB vorliegen - die genannten Erklärungen auch für alle Nachunternehmer sowie Firmen im Rahmen der Eignungsleihe vorgelegt werden. - keine Eintragungen im Wettbewerbsregister bestehen. Darüber hinaus ist zu erklären, ob es sich bei dem Bieter um ein KMU handelt. Die Nichtvorlage oder die Unrichtigkeit der Erklärungen kann zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Berufliche Qualifikation der Leistungserbringer

/Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) - Berufliche Qualifikation der tatsächlichen Leistungserbringer/Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210332>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert.

Weitere, darüber hinaus gehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.
(Formblatt Wirt-238 (Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft))

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisation receiving requests to participate: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisation processing tenders: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Registration number: 11-1363306000-24

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Kirchstr. 1/3

Town: Berlin

Postcode: 14163

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@ba-sz.berlin.de
Telephone: 000
Fax: +49 30902996108
Internet address: <https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7b607828-d2b7-4030-b1f8-ccfa850420c5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 18:33:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 638030-2026
OJ S issue number: 179/2026
Publication date: 16/09/2026