

638044-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – VE302 Erweiterter Rohbau

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Email: vergabestelle@dife.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE302 Erweiterter Rohbau

Description: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschriebenen Bauleistungen beinhalten die erweiterten Rohbauarbeiten für Bestands- und Neubauflächen im 1. und 2. Bauabschnitt. Hierzu gehören im Wesentlichen Stahlbeton-, Mauerwerks-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten. Die Arbeiten an den beiden Bauabschnitten soll größtenteils zeitgleich stattfinden.

Procedure identifier: 953fa5a9-68e2-40b7-9932-cc9c0832b4fe

Internal identifier: 0226-7002907 PB ESAN

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Town: Nuthetal

Postcode: 14558

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDDYRCGCN3N# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail

Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Participation in a criminal organisation: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Fraud: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corruption: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvency: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Assets being administered by liquidator: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Business activities are suspended: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Grave professional misconduct: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE302 Erweiterter Rohbau

Description: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Gerüstarbeiten - Stahlbetonarbeiten - Mauerwerksarbeiten - Verblendmauerwerk - Zimmererarbeiten - Dachdeckerarbeiten - Teilleistungen anderer Gewerke

Internal identifier: 0226-7002907 PB ESAN

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Town: Nuthetal

Postcode: 14558

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/12/2026

Duration end date: 13/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 241 (Abfall) Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Firmenumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre von mind. 3 Mio EUR / Jahr

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, jeweils 5 Mio. Euro auf Sach- und Personenschäden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: technische und berufliche Leistungsfähigkeit - technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: sonstige Eignungsanforderungen - sonstige Eignungsanforderungen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Gesamtangebotspreis

Description: Gesamtangebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Name: Rohbaukonzept DIfE

Description: Darstellung der Arbeiten in zeitlicher Reihenfolge, unter Berücksichtigung der Bauabschnitte und deren zeitlichen Überschneidung. Unter Angabe der zum Einsatz kommenden eigenen Mitarbeiter und deren fachlicher Qualifikation. Bitte darauf eingehen, welche Bauleistungen von Subunternehmen durchgeführt werden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung von 3 Referenzobjekten

Description: 3 Referenzobjekte der letzten 3 Jahre, mit einer Beschreibung der Leistungserbringung und Kontaktangabe zum Referenzgeber. Die Referenzobjekte sollten die Leistungen Stahlbetonarbeiten, WU-Stahlbetonarbeiten und Verblendmauerwerk enthalten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachliche Eignung

Description: Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die konstruktiven Arbeiten: Stahlbeton-, Mauerwerks- und Zimmererarbeiten + Präqualifikation für die Ausführung von WU-Stahlbeton. Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die nicht-konstruktiven Arbeiten: Bodenbelags-, Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A. Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind

die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zahlungen erfolgen entsprechend den Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg grundsätzlich innerhalb von 30 Tagen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der prüfungsfähigen Rechnung beim AG.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten. Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Organisation receiving requests to participate: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke
Registration number: DE160059202
Postal address: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Town: Nuthetal
Postcode: 14558
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle
Email: vergabestelle@dife.de
Telephone: +49 33200882284
Internet address: <https://www.dife.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registration number: DE325561763
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Internet address: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 921b9e0b-9696-467e-a913-ccc15ad1abe6 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 16:32:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 638044-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026