

## 638060-2024 - Competition

France – Repair and maintenance services of checking apparatus – Prestations de location, entretien et vérification de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée connectés sur le patrimoine de Haute-Savoie HABITAT

OJ S 206/2024 22/10/2024

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: HAUTE-SAVOIE HABITAT

Email: [marches@oph74.fr](mailto:marches@oph74.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Prestations de location, entretien et vérification de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée connectés sur le patrimoine de Haute-Savoie HABITAT

Description: En concertation avec le Conseil de Concertation Locative de Haute-Savoie HABITAT, il a été décidé de lancer un marché de remplacement des DAAF qui inclut la vérification via la surveillance à distance des DAAF. Le marché concerne ainsi le remplacement de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) par des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée connectés en location sur le patrimoine de Haute Savoie HABITAT. Le marché inclut leur vérification et entretien à travers leur connexion. A titre indicatif, la campagne de remplacement concerne 20 846 DAAF. Le budget maximum pour la prestation annuelle de location entretien et surveillance est de 20 euro(s) TTC par DAAF. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un marché à prix mixtes décomposé comme suit : - Une partie globale et forfaitaire (DPGF) pour les prestations de location entretien et surveillance des DAAF connectés; - Une partie en accord-cadre à bons de commandes pour les prestations ponctuelles prévues dans le bordereau des prix unitaires (Achat de DAAF et prestations associées d'entretien et de surveillance en cas de livraisons de nouvelles résidences en cours d'exécution du marché) et les éventuelles prestations de location entretien et surveillance sur des logements nouveaux inclus en cours de période Montant maximum annuel en euro(s) HT pour la partie à bons de commande : 60 000 euro(s)

Procedure identifier: 9d115a88-8d6f-4bfe-b59b-fdeafc9f384d

Internal identifier: 24FS-0015-M

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus

Additional classification (cpv): 38431200 Smoke-detection apparatus

##### 2.1.4. General information

Additional information: Le marché sera conclu à compter de sa notification (date prévisionnelle : 01/01/2025) jusqu'au 31 décembre 2035. Une réunion de présentation des documents de consultation (Ccp, Dpgf/Bpu, réponse technique) sera organisée le 4 novembre 2024 à 14h00 en visioconférence par Zoom. L'objectif est de présenter le cahier des charges, répondre aux questions des opérateurs économiques et expliciter les attendus. Il est conseillé aux candidats de prendre connaissance des documents de la consultation préalablement à cette réunion. Le lien Zoom de la visioconférence sera communiqué en temps utile via le profil acheteur

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Purely national exclusion grounds: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Prestations de location, entretien et vérification de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée connectés sur le patrimoine de Haute-Savoie HABITAT

Description: En concertation avec le Conseil de Concertation Locative de Haute-Savoie HABITAT, il a été décidé de lancer un marché de remplacement des DAAF qui inclut la vérification via la surveillance à distance des DAAF. Le marché concerne ainsi le remplacement de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) par des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée connectés en location sur le patrimoine de Haute Savoie HABITAT. Le marché inclut leur vérification et entretien à travers leur connexion. A titre indicatif, la campagne de remplacement concerne 20 846 DAAF. Le budget maximum pour la prestation annuelle de location entretien et surveillance est de 20 euro(s) TTC par DAAF. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un marché à prix mixtes décomposé comme suit : - Une partie globale et forfaitaire (DPGF) pour les prestations de location entretien et surveillance des DAAF connectés; - Une partie en accord-cadre à bons de commandes pour les prestations ponctuelles prévues dans le bordereau des prix unitaires (Achat de DAAF et prestations associées d'entretien et de surveillance en cas de livraisons de nouvelles résidences en cours d'exécution du marché) et les éventuelles prestations de location entretien et surveillance sur des logements nouveaux inclus en cours de période Montant maximum annuel en euro(s) HT pour la partie à bons de commande : 60 000 euro(s)  
Internal identifier: S-PF-1546464

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus

Additional classification (cpv): 38431200 Smoke-detection apparatus

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/01/2025

Duration end date: 31/12/2035

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

**5.1.9. Selection criteria**

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description of selection criterion: - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description of selection criterion: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description of selection criterion: - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat Pour l'exécution de l'ensemble des prestations, l'entreprise titulaire du présent marché doit pouvoir répondre au décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante et notamment à la sous-section 4 : « interventions d'entretien-maintenance sur matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ». L'entreprise devra avoir du personnel formé sous-section 4 (a minima un encadrant et un opérateur), pour toute la durée du marché

Use of this criterion: Used

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1546464>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1546464>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 18/11/2024 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: La durée du marché tient compte de la durée de vie des Daaf (10 ans)

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Grenoble

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HAUTE-SAVOIE HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Greffes du tribunal administratif de Grenoble

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 42453043-9E1C-A2A6-55123A972E9B834A

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Official name: HAUTE-SAVOIE HABITAT

Registration number: 69631

Postal address: 2 Rue Marc Le Roux

Town: Annecy Cedex

Postcode: 74055

Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Country: France

Contact point: ANTRAS Pierre-Yves

Email: [marches@oph74.fr](mailto:marches@oph74.fr)

Telephone: 0450882243

Internet address: <https://www.hautesavoiehabitat.fr/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: HAUTE-SAVOIE HABITAT

Registration number: 42453060-B21B-F068-C13A7830FD93A70B

Postal address: 2 rue marc Le roux

Town: Annecy

Postcode: 74000

Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Country: France

Contact point: services marchés

Email: [marches@oph74.fr](mailto:marches@oph74.fr)

Telephone: 0450882243

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Grenoble

Registration number: 4245306F-BE64-15F3-C423F8B52918A01E

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: Grenoble

Postcode: 38022

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)

Telephone: 0476429000

Fax: 0476422269

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Greffes du tribunal administratif de Grenoble

Registration number: 4245307D-D2A4-A3EA-FA368CFF3831F9F5

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: Grenoble

Postcode: 38022

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)

Telephone: 0476429000

Fax: 0476422269

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: bb875292-04e3-41fe-ad21-0084c880ca80 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/10/2024 17:23:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 638060-2024

OJ S issue number: 206/2024

Publication date: 22/10/2024