

France-Paris: Certification services

OJ S 242/2021 14/12/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: action logement immobilier

National registration number: 82453855700011

Postal address: 19/21 quai d'austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Telephone: +33 187021000

Internet address(es):Main address: <http://www.actionlogement.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.1. Name and addresses**

Official name: action Logement Immobilier : M. le directeur Général

Postal address: 19/21 quai d'austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.actionlogement.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.1. Name and addresses**

Official name: plural Novilia

Postal address: 2 Place Paul Jamot

Town: Reims

NUTS code: FRF23 Marne

Postal code: 51100

Country: France

E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.actionlogement.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.1. Name and addresses**

Official name: sequens

Postal address: 14/16 boulevard Garibaldi Immeuble " Be Issy "
Town: Issy-les-Moulineaux
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92130
Country: France
E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.actionlogement.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.1. Name and addresses

Official name: immobiliere 3f
Postal address: 159, rue Nationale
Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75013
Country: France
E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.actionlogement.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.1. Name and addresses

Official name: clesence
Postal address: 12 Boulevard Roosevelt
Town: Saint-Quentin
NUTS code: FRE21 Aisne
Postal code: 02100
Country: France
E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.actionlogement.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.1. Name and addresses

Official name: siko
Postal address: résidence Vatable - bât E - 6ème étage
Town: Pointe-à-Pitre
NUTS code: FRY1 Guadeloupe
Postal code: 97164
Country: France
E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.actionlogement.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.1. Name and addresses

Official name: ozanam
Postal address: route de la Pointe de Jaham
Town: Schoelcher
NUTS code: FRY2 Martinique

Postal code: 97274

Country: France

E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.actionlogement.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: action Logement Immobilier : M. le directeur Général

Postal address: 19/21 quai d'austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: marches.juridique@actionlogement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.marches-publics.info/>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

mission de labélisation / certification d'opérations de construction neuve et de réhabilitation

Reference number: 2021-Ali-011

II.1.2. Main CPV code

79132000 Certification services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le marché porte sur la labélisation énergie-carbone d'opérations en construction neuve et en réhabilitation à performances énergie-carbone dites " renforcées " et " intermédiaires " (c'est-à-dire situées au-delà des niveaux réglementaires), ainsi que sur la certification multicritères de tout ou partie de ces opérations de sorte à en garantir la qualité générale. A travers ce marché, Action Logement Immobilier souhaite questionner les cadres de certification existants, en les

recentrant sur les critères les plus pertinents pour les bailleurs sociaux, les locataires et/ou les partenaires extérieurs, par exemple en termes d'exemplarité environnementale, de confort de vie, etc. L'objectif est également de permettre aux opérations labellisées et/ou certifiées de bénéficier d'avantages financiers conditionnés (marges locales de majoration des loyers et/ou des subventions, subventions délivrées par des collectivités territoriales, exonération supplémentaire de Tfpb, etc.)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

opérations de construction neuve en métropole
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79132000 Certification services, 79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

accord cadre à bon de commande mono-attributaire sans minimum en valeur ou en quantité et avec un maximum de 41 814 800 euro(s) Ht (ce montant constitue un maximum et non un engagement de dépense)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie de labélisation proposée (missions A et B) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pertinence des cadres de certification proposés (missions C) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Compétence et capacité générales : Connaissance des opérations de logement social ou intermédiaire, capacité du candidat à assurer la charge de travail, etc / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des bilans annuels des opérations de construction /réhabilitation à performance renforcée (mission D) / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

pour chaque lot, la durée ferme est d'un an, reconductible tacitement trois fois pour une durée d'un an, sans que la durée totale ne puisse dépasser 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires (article R. 2122-7 du Ccp)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

opérations de réhabilitation en métropole

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79132000 Certification services, 79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

accord cadre à bon de commande mono-attributaire sans minimum en valeur ou en quantité et avec un maximum de 15 343 700 euro(s) Ht (ce montant constitue un maximum et non un engagement de dépense)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie de labélisation proposée (missions A et B) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pertinence des cadres de certification proposés (missions C) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Compétence et capacité générales : Connaissance des opérations de logement social ou intermédiaire, capacité du candidat à assurer la charge de travail, etc / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des bilans annuels des opérations de construction /réhabilitation à performance renforcée (mission D) / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

pour chaque lot, la durée ferme est d'un an, reconductible tacitement trois fois pour une durée d'un an, sans que la durée totale ne puisse dépasser 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires (article R. 2122-7 du Ccp)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

opérations de construction neuve pour les 3 filiales d'outre-mer (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79132000 Certification services, 79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

accord cadre à bon de commande mono-attributaire sans minimum en valeur ou en quantité et avec un maximum de 5 449 800 euro(s) Ht (ce montant constitue un maximum et non un engagement de dépense)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie de labélisation proposée (missions A et B) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pertinence des cadres de certification proposés (missions C) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Compétence et capacité générales : Connaissance des opérations de logement social ou intermédiaire, capacité du candidat à assurer la charge de travail, etc / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des bilans annuels des opérations de construction /réhabilitation à performance renforcée (mission D) / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

pour chaque lot, la durée ferme est d'un an, reconductible tacitement trois fois pour une durée d'un an, sans que la durée totale ne puisse dépasser 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires (article R. 2122-7 du Ccp)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

opérations de réhabilitation pour les 3 filiales d'outre-mer (Guadeloupe, Martinique, Réunion)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

79132000 Certification services, 79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

accord cadre à bon de commande mono-attributaire sans minimum en valeur ou en quantité et avec un maximum de 4 042 360 euro(s) Ht (ce montant constitue un maximum et non un engagement de dépense)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie de labélisation proposée (missions A et B) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pertinence des cadres de certification proposés (missions C) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Compétence et capacité générales : Connaissance des opérations de logement social ou intermédiaire, capacité du candidat à assurer la charge de travail, etc / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des bilans annuels des opérations de construction /réhabilitation à performance renforcée (mission D) / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

pour chaque lot, la durée ferme est d'un an, reconductible tacitement trois fois pour une durée d'un an, sans que la durée totale ne puisse dépasser 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires (article R. 2122-7 du Ccp)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

fiche de candidature à remettre en version Word (ci-jointe en Annexe no3) dûment complétée sans omission conformément aux instructions qui y figurent et qui comporte les éléments listés à l'article 8 du Rc

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Minimum level(s) of standards possibly required:

niveau minimal de chiffre d'affaires annuel requis : Construction neuve Métropole (Lot 1) : 5 200 000 euro(s) Réhabilitation Métropole (Lot 2) : 1 800 000 euro(s) Construction neuve Drom (Lot 3) : 1 100 000 euro(s) Réhabilitation Drom (Lot 4) : 850 000 euro(s)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique- présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La justification de l'accréditation prévue par l'article 310-0 H bis du Code Général des Impôts, annexe 2 la justification de l'accréditation par le Cofrac à la norme Nf En Iso/Cei 17065 " Norme d'accréditation pour les organismes de certification de produits et de service en France "

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-publics.info/> - " Le dépôt des plis par voie dématérialisée se fait uniquement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>. Copie de sauvegarde possible. Questions possibles par écrit, via le profil acheteur dans le module " questions/réponses ", au plus tard le 31/12/2021. "Conformément aux articles L. 2194-1 et R. 2194-1 du CCP, le marché peut être étendu par voie d'avenant d'adhésion :-Toute filiale du groupe Action Logement, existante ou à venir, détenue, directement ou indirectement, à plus de 50 %, par Action Logement Groupe et dont l'objet répond aux missions définies aux articles L. 313-19 et suivants et L. 313-20 et suivants du code de la construction et de l'habitat ;-Les associations et structures de coopération (ex : Gie), existantes ou à venir, rattachées au groupe Action Logement ;-Les Sociétés Anonymes de Coopération (Sac) ou les organismes actionnaires des SAC dans lesquelles une filiale ALI est actionnaire. La présente consultation est une procédure avec négociation. La consultation est au stade de la phase de dépôt des candidatures. L'Acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sans négociation sur la base des offres initiales par application des critères de jugement des offres

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2021