

France-Strasbourg: Construction work
OJ S 253/2020 29/12/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation moderne

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 30062

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: Service «Marchés»

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitationmoderne.org>

Address of the buyer profile: <https://alsacemarchespublics.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accords-cadres à bons de commande pour les travaux à réaliser sur le patrimoine d'Habitation moderne

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Passation d'accords-cadres à bons de commande, sans minimum et sans maximum, pour les travaux suivants à réaliser sur le patrimoine d'Habitation moderne (logements, parties communes ou autres).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 347 702,48 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Sanitaire

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de plomberie-sanitaire à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'Habitation moderne, à savoir notamment:

- analyse visuelle des existants,
- travaux de branchements, raccordements, évacuations sur réseaux PU pression, cuivre et PVC, fonte...,
- travaux de dépose et/ou remplacement d'appareils sanitaires, robinetteries, chauffe-eau, radiateurs...,
- travaux divers de débouchage de conduites,
- travaux divers sur VMC, et ventilations,
- travaux sur canalisations gaz (réparation, remplacement...),
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Carrelage

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de carrelage, faïence, étanchéité, à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes d'Habitation moderne, à savoir notamment:

- carrelage sol et murs, compris isolation, étanchéité,
- joints de désolidarisation et de fractionnement,
- douche à l'italienne,
- encastrement de bac à douche, de baignoire...,
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture – échafaudages

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442110 Painting work of buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de peinture, de vernissage, revêtements muraux de peinture extérieure et de travaux d'isolation thermique, de mise en place d'échafaudage, à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements ou parties communes du bailleur Habitation moderne, à savoir notamment:

- réception des supports (plaques de plâtre, béton, maçonnerie, boiseries, serrurerie...),
- peinture, projection, lasure, papiers peints sur murs intérieurs, plafond, balcons, sols...,
- peinture boiseries, serrurerie, huisseries, radiateurs, tuyauteries, intérieures et extérieures,
- revêtements muraux,
- petits travaux de raccords de plâtre, de BA 13...,
- sur tous supports tel que béton banché, maçonnerie, plaques de plâtre, menuiseries, serrureries...,
- réfection et réparation d'isolation thermique extérieure collée ou fixée mécaniquement,
- isolation thermique extérieure collée ou fixée mécaniquement, compris enduisage, entoilage et finition,
- peinture extérieure sur maçonnerie en agglos ou en terre cuite, sur béton et enduit,
- traçage sol,
- montage et utilisation d'échafaudage fixes ou roulants normalisés NF,
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux d'électricité intérieur logement à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements et les parties communes du bailleur Habitation moderne, à savoir notamment:

— analyse visuelle des existants, vérification des volumes de protections dans les douches et salles de bains,

— test des prises, circuits et points lumineux,

— tous travaux de branchements, raccordements, mise aux Normes, mise en sécurité sur courant fort, courant faible,

— mise à la terre et les liaisons équipotentielles,

— travaux de dépose et/ou remplacement d'appareils, appareillage et luminaires, installations,

— production des attestations de Consuel,

— tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Revêtement de sols
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de sols souples (revêtements PVC, moquette, stratifié) à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements ou les parties communes du bailleur Habitation moderne, à savoir notamment:

- nettoyage préalable et maintien en état de parfaite propreté des surfaces à traiter,
- préparation des supports, dépose, repose de revêtement de sols souple de toute nature...,
- ragréage selon classement au poinçonnement requis,
- pose de plinthes, de barres de seuil...,
- pose des revêtements avec encollage ou pose libre avec produits appropriés,
- tout rattrapage avec ragréage devant les cornières de finition du lot carrelage sur une profondeur de 1 m,
- tous accessoires, coupes, et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de menuiserie bois à effectuer conformément à l'accord-cadre à bons de commande pour les travaux à réaliser dans les logements ou les parties communes du bailleur Habitation moderne, à savoir notamment:

- fourniture et pose et/ou remplacement de portes et châssis, vitrés ou non,
- placards et façades de placards,

- trappes d'accès et gaines techniques,
- gaines, plinthes, tablettes et divers,
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux...

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 023-050263](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Sanitaire

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Beyer SA
Town: Brumath
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 102 020,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:
Carrelage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Koehler et Fils
Town: Strasbourg
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 584 361,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:
Peinture – échafaudages

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Decopeint

Town: Kilstett

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 959 644,27 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Électricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mittelhaeuser

Town: Souffelweyersheim

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 135 652,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Revêtement de sols

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MG Peintures

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 463 005,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Menuiserie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CDJ Concept

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 227 018,16 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/12/2020