

Italy-Ragusa: Cleaning services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Ragusa

Postal address: corso Italia n.72

Town: Ragusa

NUTS code: ITG18 Ragusa

Postal code: 97100

Country: Italy

Contact person: Dott. Rosario Spata

E-mail: r.spata@comune.ragusa.it

Telephone: +39 0932676247

Fax: +39 0932676244

Internet address(es):Main address: <https://www.comune.ragusa.it/it>Address of the buyer profile: <https://www.comune.ragusa.it/it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eprocurement.comune.ragusa.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eprocurement.comune.ragusa.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Servizi di pulizia

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata. CIG A0134ACA2E.

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 460 890,72 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG18 Ragusa

Main site or place of performance: Territorio comunale

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata per mesi 22 con opzioni di rinnovo, proroga tecnica e quinto d'obbligo.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: A1) Organizzazione del servizio. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: A2) Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione delle emergenze, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e cause di forza maggiore. / Weighting : 15

Quality criterion - Name: A3) Macchine utilizzate per lo svolgimento del servizio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: B1) Sistemi di dosaggio e/o tecniche di pulizia che il concorrente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale / Weighting: 7

Quality criterion - Name: B2) Soluzioni che il concorrente si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali nei quali vengono utilizzati / Weighting: 7

Quality criterion - Name: B3) Azioni che il concorrente porrà in essere la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio / Weighting: 6

Quality criterion - Name: C1) Monte ore annuo per pulizie straordinarie / Weighting: 10

Quality criterion - Name: C2) Altre soluzioni innovative e migliorative rispetto alle diverse prestazioni e attività descritte nel capitolato, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante. / Weighting: 5

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 995 213,16 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto alle stesse condizioni e per un uguale periodo di tempo e, nei casi previsti di attiva la proroga tecnica e il quinto d'obbligo.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della Legge n.82/1994 e del D.M. n.274/1997 per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara gara, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 del citato decreto;

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fatturato globale maturato nel triennio (esercizi finanziari 2022, 2021 e 2020) precedente alla pubblicazione del bando almeno pari a € 1.000.000,00 IVA esclusa

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di servizi analoghi a quello in affidamento per importi complessivamente non inferiori a € 500.000,00.

Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2023 Local time: 09:00

Place:

Settore 11, Appalti, Contratti, Patrimonio, Servizio 1, Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture, corso Italia n.72 Ragusa

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili di cui al Capitolato tecnico è obbligatorio.

L'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale

Town: Catania

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023