

638301-2026 - Competition

Czechia – Construction work – POHO Park Gabriela

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Moravskoslezský kraj

Email: vzostrava@solkind.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: POHO Park Gabriela

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového turisticko-informačního centra, rekonstrukce stávající strojovny, kompresorovny a dvou těžních věží, jakožto součást revitalizace areálu bývalého černouhelného dolu Gabriela v Karviné. Důl je již od roku 2000 uzavřený a památkově chráněný. Objekt turisticko-informačního centra bude sloužit celému areálu a jeho součástí bude bistro poskytující služby pro návštěvníky areálu. Po ukončení výstavby POHO Parku Gabriela budou tyto stavby užívány pro občanskou vybavenost, kulturní, společenské a sportovní akce. Součástí revitalizace areálu bývalého dolu Gabriela budou také parkové úpravy včetně vybudování závlahového systému na vegetační střeše nového turisticko-informačního centra, vybudování parkoviště a úprava nové zpevněné plochy pro pěší mezi točnou a stávajícím objektem strojovny pro relaxaci a venkovní aktivity. Tento prostor bude vybaven potřebnými přípojkami pro elektřinu, vodu a odpadní systémy, což umožní pořádání velkých veřejných akcí. Blíže viz ZD.

Procedure identifier: 34d3bb0c-e413-43d2-a604-85e7ec82d85c

Internal identifier: 114/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215222 Civic centre construction work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45223300 Parking lot construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 473 941 030,93 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: POHO Park Gabriela

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového turisticko-informačního centra, rekonstrukce stávající strojovny, kompresorovny a dvou těžních věží, jakožto součást revitalizace areálu bývalého černouhelného dolu Gabriela v Karviné. Důl je již od roku 2000 uzavřený a památkově chráněný. Objekt turisticko-informačního centra bude sloužit celému areálu a jeho součástí bude bistro poskytující služby pro návštěvníky areálu. Po ukončení výstavby POHO Parku Gabriela budou tyto stavby užívány pro občanskou vybavenost, kulturní, společenské a sportovní akce. Součástí revitalizace areálu bývalého dolu Gabriela budou také parkové úpravy včetně vybudování závlahového systému na vegetační střeše nového turisticko-informačního centra, vybudování parkoviště a úprava nové zpevněné plochy pro pěší mezi točnou a stávajícím objektem strojovny pro relaxaci a venkovní aktivity. Tento prostor bude vybaven potřebnými přípojkami pro elektřinu, vodu a odpadní systémy, což umožní pořádání velkých veřejných akcí. Blíže viz ZD.

Internal identifier: 114/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215222 Civic centre construction work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45223300 Parking lot construction work

Options:

Description of the options: V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky: a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, c) v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví třetího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla podle harmonogramu výstavby, d) v případě pokynu osoby vykonávající odborný biologický dozor, který s ohledem na zájmy ochrany živočichů zastaví realizaci stavebních prací, e) v případě omezení postupu prací vlivem návaznosti stavebních prací na instalaci vnitřního vybavení/expozic/technologie v místě plnění, budou-li naplněny podmínky dle čl. II

odst. 8 smlouvy. Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele udržovat v platnosti pojištění dle čl. XIV odst. 5, 6, a 7 smlouvy, zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození. Blíže viz obchodní podmínky.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 550 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 473 941 030,93 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Ve vztahu k možnosti uspořádat exkurzi zadavatel tento aspekt ve veřejné zakázce zohledňuje, a to formou možnosti uspořádání exkurzí pro školy; bližší podmínky budou upraveny v obchodních podmínkách. Ze stavebně-technického hlediska se jedná o technicky zajímavou rekonstrukci, při které si mohou zájemci z řad posledních ročníků základních škol a studentů středních odborných škol se stavebním zaměřením učinit náhled do reálné praxe v oboru stavebnictví.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Tento aspekt je řešen v rámci projektové dokumentace stavby, která je zpracována v souladu s platnou legislativou. Zadavatel zároveň vymezuje v obchodních podmínkách dbát při provádění stavby na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje předat vzniklý odpad ze stavební činnosti k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech. Odpady vznikající v průběhu stavby budou v maximální možné míře tříděny a využitelné složky předávány oprávněným osobám k dalšímu využití (především recyklaci). Dále je zde podmínka, že min. 70 % odpadu bude dále využito k

opětovnému použití, recyklaci. Bude také nutné dodržet podmínky týkající se průtoku baterií a objemu vodních nádrží určených ke splachování záchodů a pisoárů. Dále se zhotovitel zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovuje zhotoviteli v obchodních podmínkách povinnost provést dílo za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR. Na plnění veřejné zakázky se bude podílet koordinátor BOZP určený zadavatelem, který má právo přerušit práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž zhotovitel je povinen výkon činnosti koordinátora BOZP umožnit. Koordinátor BOZP povede bezpečnostní deník, do kterého budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se dle obchodních podmínek zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb. a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí tak, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: S ohledem na skutečnost, že většina stavebních prací a činností na této stavbě vyžaduje technologickou náročnost s vysokými nároky na technologickou kázeň a řemeslnou odbornost, nepovažuje zadavatel za vhodné tento aspekt zohlednit.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost

Description: Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. Způsob hodnocení: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování zadavatel stanoví v pozvánce dotčeným účastníkům.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/MSK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Výše požadované jistoty: 7 000 000 Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých. a) Složení peněžní jistoty: Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: bankovní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu a kód banky: 2106253566/2700 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent) specifický symbol: 1142025 Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. b) Poskytnutí bankovní záruky: Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Tento doklad musí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. c) Poskytnutí pojištění záruky: Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky musí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky. Blíže viz ZD.

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ neveřejné.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Viz obchodní podmínky.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jugoslávská 620/29
Town: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Bukovanského 30, 710 00 Ostrava
Email: vzostrava@solkind.cz
Telephone: +420 596629503
Internet address: <https://www.solkind.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Moravskoslezský kraj
Registration number: 70890692
Postal address: 28. října 2771/117
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Solkind s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 71000 Ostrava

Email: vzostrava@solkind.cz
Telephone: +420 596629503
Internet address: <https://www.msk.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/MSK>
Roles of this organisation:
Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

606562-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Vysvětlení zadávací dokumentace

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna termínu konce lhůty pro podání nabídek a otevírání nabídek

The procurement documents were changed on: 14/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 80fc3a79-631b-4f40-b10c-4422bd9608f7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 22:24:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 638301-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026