

638436-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik
OJ S 179/2026 16/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Email: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik

Description: Fachplanung Baustellenlogistik

Procedure identifier: e286381f-420e-40a9-a7f5-37e83f7e8567

Internal identifier: DRESO_HH-2026-0048

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Bad Oeynhausen

Postcode: 32547

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der

Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des/der (Beratenden) Ingenieurs:In gem. § 75 und 44 VgV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Nachweis Versicherungsunternehmen zur All-Risk-Versicherung 2e) Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - drei Referenzen im Bereich Fachplanung Baustellenlogistik (s. Anlage Eignungsmatrix) 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participation in a criminal organisation: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Fraud: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvency: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Assets being administered by liquidator: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Grave professional misconduct: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Business activities are suspended: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik
Description: Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung ihrer Standorte, die bisher am Krankenhaus Bad Oeynhausen erbrachten Leistungen künftig an der Auguste-Viktoria-Klinik neu zu verorten. Dazu wird der Standort der Auguste-Viktoria-Klinik um eine Notaufnahme, Bereiche der Funktionsdiagnostik, Radiologie und Endoskopie sowie zwei OPs erweitert. Zusätzlich werden 84 Normalpflegebetten und 6 Intensivbetten geschaffen. Neue Funktionsbereiche wie eine psychiatrische Tagesklinik und eine multimodale Schmerztherapie werden eingerichtet. Die Erweiterung erfolgt durch Teilneubauten, Umbauten und Umnutzungen im Bestand, einschließlich zweier Neubaukörper und einer Teilaufstockung eines bestehenden Baukörpers. Leistungsbeschreibung Die Ausschreibung umfasst die Planung und Koordination der Baustellenlogistik für das Projekt. Ziel ist die Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs durch eine strukturierte Organisation der Baustelleninfrastruktur und -prozesse. Leistungsbeschreibung (KG 700) Im Rahmen der Kostengruppe 700 werden sämtliche Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung, -logistik und -räumung für die Erweiterung und Umstrukturierung der Auguste-Viktoria-Klinik umgesetzt. Dazu zählen insbesondere die Einrichtung und Unterhaltung der Baustelle, die Sicherstellung der Verkehrswege, die Versorgung mit Baustrom und Bauwasser, die Entsorgung von Bauabfällen sowie alle temporären Einrichtungen, die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlich sind. Die Baustelleneinrichtung ist auf die komplexen Anforderungen eines laufenden Krankenhausbetriebs und die Integration von Neubau- und Umbaumaßnahmen im Bestand abzustimmen. (siehe Anhang: Grundrissplanung und Lageplan) Projektzeiten • Beginn Planung Baustellenlogistik: Q1 2027 • Baugenehmigung: 31.07.2026 (erwartet) • Baubeginn: 13.08.2026 (Abbruch und Vorabmaßnahmen) • Bauliche Fertigstellung: 28.02.2031 Grundstücksfläche: 25.832 m² BGF: 20.462 m² Kostenrahmen Baukosten Die Finanzierung des Projekts erfolgt durch Mittel der Krankenhaus Einzelförderung "Förderungen zur Umsetzung der Krankenhausplanung NRW, 2. Förderperiode" und über den Wirtschaftsplan der Mühlenkreiskliniken. Der aktuelle

Gesamtkostenrahmen gemäß Entwurfsplanung LPH3 beträgt 115.430.355,49 € brutto. Die relevanten Kostengruppen gliedern sich wie folgt: • KG 300: 46,24 Mio € brutto • KG 400: 36,61 Mio € brutto (ohne Medizintechnik) • KG 500: 2,52 Mio € brutto
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Bad Oeynhausen

Postcode: 32547

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Es müssen drei Referenzen im Hochbau für Planung Baustellenlogistik in den letzten 10 Jahren (01.08.2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist) beauftragt und abgeschlossen (LPH 8) sein. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens eine von drei Referenzen als Gesundheitsbau (z. B. Krankenhaus- oder Klinikprojekte) B) mindestens zwei von drei Referenzen ist Bauen im Bestand. C) in mindestens einer von drei Referenzen muss die LP 5-8 eigenständig ausgeführt worden sein. D) mindestens zwei von drei Referenzen sollte mit einem öffentlichen AG erfolgt sein. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A /B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Baumaßnahme als -Bauen im Bestand (Umbau oder Sanierung) | Maßnahme im laufenden Betrieb) (Maßnahme im Bestand UND im laufenden Betrieb = 6 Punkte, Maßnahme im laufenden Betrieb = 3 Punkte, Maßnahme im Bestand = 0 Punkte); Gewichtung 20 % - Ausgeführte Leistungsphasen in der Referenz (Mind. 4 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 6 Punkte, 2-3 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 3 Punkte, 1 Leistungsphase aus LPH 5-8 = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (≥ 20.000 m² = 6 Punkte, ≥ 10.000 m² = 3 Punkte, < 10.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - In Planung und zur Einweisung zu

berücksichtigende Firmenanzahl (mindestens 40 Firmen = 6 Punkte, mindestens 20 Firmen = 3 Punkte, unter 20 Firmen = 0 Punkte); Gewichtung 15 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem

Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer

Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich

"Planung Baustellenlogistik" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist

mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10

Beschäftigte = 6 Punkte - über 7 Beschäftigte = 4 Punkte - über 5 Beschäftigte = 2 Punkte - 2

bis 5 Beschäftigte = 0 Punkte Gewichtung 15 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in

€ - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis

100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 15 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise

Description: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt, Projektablauf / Projektorganisation, Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalkonzept

Description: Glaubhafte Routine und Erfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung, Persönliche Referenzen der Projektleitung, Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff5c93e63-4fee7794aaba8e52

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: gem. 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Registration number: DE249580588

Postal address: Hans-Nolte-Straße 1

Town: Minden

Postcode: 32429

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany
Email: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de
Telephone: +49 57312472620
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Drees & Sommer SE
Registration number: T04312000279600
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: maria.truebner@dreso.com
Telephone: +49 4051494463878
Roles of this organisation:
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Drees & Sommer SE
Registration number: t:04051494463878
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: maria.truebner@dreso.com
Telephone: +49 4051494463878
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: t:02514111691
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: poststelle@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f77d5b0d-af5c-4a12-bf84-bae42fa9f5ba-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

15.09.2026: Die Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge wurde auf den 29.09.2026 verlängert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: e57a5e81-925c-4497-a287-25ade645b989 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 10:16:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 638436-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026