

638514-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Stadt Leimen:
Gebäudereinigung in 48 Objekten
OJ S 179/2026 16/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Große Kreisstadt Leimen

Email: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten

Description: Die Große Kreisstadt Leimen vergibt im EU-weiten offenen Verfahren die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für ihre städtischen Liegenschaften – Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Hallen und weitere Objekte im Stadtgebiet Leimen sowie im Ortsteil Gauangelloch. Der Auftrag ist in vier Lose aufgeteilt: drei regional gegliederte Lose für Unterhalts- und Grundreinigung sowie ein objektübergreifendes Los für die Glasreinigung. Vertragsbeginn ist der 01.04.2027, die Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.

Procedure identifier: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Internal identifier: 2026.0045

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften im Stadtteil St. Ilgen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule (Mensa und vier Gebäudeteile), die Aegidiushalle, die Kurpfalzhalle, der Pestalozzi-Kindergarten sowie Verwaltungs- und Vereinsgebäude.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem

01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Objektleitungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzeptfragen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 108 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und Grundreinigung von 10 städtischen Liegenschaften, darunter die Otto-Graf-Realschule, die Georg-Koch-Halle, die Sportparkhalle, zwei Kindertageseinrichtungen sowie der Bäderpark Leimen mit Hallen- und Freibad. Für den Bäderpark gelten saisonale Reinigungspläne gemäß den Besonderen Hinweisen zur Ausschreibung.

Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf

nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Objektleitungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzeptfragen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 108 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften in der Leimener Altstadt und im Ortsteil Gauangelloch, darunter das Historische Rathaus mit Spiegelsaal, das Neue Rathaus, die Turmschule, die Schlossbergschule sowie Feuerwehr- und Bürgerhäuser.

Internal identifier: 0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Objektleitungsstunden
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Konzeptfragen
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price
Name: Preiskriterium
Description: Angebotspreis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 108 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los 4 – Glasreinigung

Description: Glas- und Rahmenreinigung für 46 der in den Losen 1 bis 3 genannten städtischen Liegenschaften. Die Reinigung erfolgt zweiseitig; ausgenommen sind die Objekte Stadtwerke und Bäderpark.

Internal identifier: 0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 108 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Große Kreisstadt Leimen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Große Kreisstadt Leimen

Registration number: 13528

Postal address: Rathausstraße 1-3

Town: Leimen

Postcode: 69181

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

Email: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telephone: +49 15128785898

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: cb6f04b1-d089-4935-b147-d56e4aff79eb

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/09/2026 13:47:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 638514-2026
OJ S issue number: 179/2026
Publication date: 16/09/2026