

Germany-Ahrensburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 242/2021 14/12/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ahrensburg

Postal address: An der Strusbek 23

Town: Ahrensburg

NUTS code: DEF0F Stormarn

Postal code: 22926

Country: Germany

Contact person: Frau Greve-Gatzen

E-mail: Christina.Greve-Gatzen@ahrensburg.de**Internet address(es):**Main address: www.ahrensburg.de/**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung - Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Heimgarten

Reference number: 3336.03 AF

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Schulzentrum Am Heimgarten, Reesenbüttler Redder 4-10 in Ahrensburg wird durch die beiden Schuleinrichtungen Eric-Kandel-Gymnasium und Gemeinschaftsschule Am Heimgarten durchmischt belegt. Der Gebäudekomplex wurde 1973 als Kasseler Modell ausgeführt und ist fortlaufend erweitert worden.

Im Weiteren siehe Ziffer 2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 034 773,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0F Stormarn

Main site or place of performance: Ahrensburg

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung der Stadt Ahrensburg entstehen für beide Schulen zusätzliche Raumbedarfe an Klassen- und Gruppenräumen, die durch eine 1. Phase bis 12 /2024 bedient werden müssen. Je nach Umverteilung der Nutzungen und Bedarfe innerhalb der Gebäudestruktur ist die Erweiterung mit bis zu 26 Klassenräumen und 13 Gruppenräumen notwendig. In einer 2. Phase ist die energetische und brandschutztechnische Sanierung des zweigeschossigen Baukörpers im Altbau mit 24 Klassenräumen und Fachräumen der EDV (3.600qm BGF) bis 12/2027 vorgesehen. Die Auslagerung der Klassenräume soll hierbei möglichst über den Erweiterungsbau abgedeckt werden. Eine 3. Phase beinhaltet die Sanierung des Altbaus im Bereich des Forums (3.100qm BGF) und des naturwissenschaftlichen Traktes (3.000qm BGF). Innerhalb der Planung zu der Erweiterung und der Sanierung ist es Aufgabe des Planungsbüros die Flächen des Gesamtkomplexes nach den Bedarfen zu verteilen und ein Umzugskonzept zu den einzelnen Bauphasen zu erstellen. Ein schlüssiges Gesamtkonzept ist mit Hilfe von Workshops zu erarbeiten. Der städtebaulichen Stellung soll hierbei unter Berücksichtigung des heutigen Bedarfsprofils Rechnung getragen werden. Die Maßnahme erfolgt im laufenden Betrieb.

Ziel des Verfahrens ist es, ein tragfähiges inhaltliches und räumliches Konzept an der Schnittstelle von Pädagogik und Architektur zu entwickeln.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

Phase 1 Erweiterung

- Leistungsphase 2 gem. §§ 33 HOAI;
- Leistungsphasen 3-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);
- Workshop mit Kindern, Eltern und Lehrkräften als Besondere Leistung;
- Konzept zur Umzugsplanung und Baustellenorganisation des Gesamtbaus in mindestens 3 Bauabschnitten zur Sicherstellung des laufenden Betriebs als Besondere Leistung;
- Allgemeine Ausstattung und Beschilderung (ab LPH 3) als Besondere Leistung;
- Unterstützung und Zuarbeit bei der Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Landesprogramm Wirtschaft (ab LPH 3) als Besondere Leistung;
- Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Phase 2 Sanierung Allgemeiner Unterricht

- Leistungsphasen 2-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);
- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Phase 3 Sanierung Forum und Naturwissenschaften

- Leistungsphasen 2-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Vertreter aus dem Fachdienst III.1. Schule und Sport sowie Fachdienst IV.4 Zentrale Gebäudewirtschaft werden neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers voraussichtlich in beratender Funktion an den Verhandlungen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Phase 1 Erweiterung

- Leistungsphasen 3-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Phase 2 Sanierung Allgemeiner Unterricht

- Leistungsphasen 2-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Phase 3 Sanierung Forum und Naturwissenschaften

- Leistungsphasen 2-8 gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG, (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und dieser mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 192-463129](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ppp architekten + stadtplaner gmbh Lübeck I Hamburg

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 379 854,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 034 773,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail.

Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase werden nur in anonymisierter Form ebenfalls auf der vorgenannten Plattform veröffentlicht.

Ein Versand der Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase per E-Mail erfolgt nicht.

Während der Angebotsphase werden "Fragen und Antworten" nur in anonymisierter Form über die bekanntgegebene Vergabepattform übermittelt. Der Auftraggeber behält sich vor,

den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote gem. § 17 (11) VgV zu erteilen. Sollte die Aufforderung zur Finalen Angebotsabgabe notwendig sein, so erfolgt diese ebenfalls über die bekanntgegebene Vergabeplattform.

Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne persönlichen Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens:

Versendung der Angebotsaufforderung in der 47. KW 2020; Einreichung der Honorarangebote in der 51. KW 2020, Verhandlungsgespräche in der 2. KW 2021.

Die zur Verfügung gestellten Verfahrenshinweisen sind zwingend zu beachten und bindend.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9VRNHU

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2021