

Germany-Rösrath: Building-cleaning services
OJ S 223/2022 18/11/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rösrath
Postal address: Hauptstraße 229
Town: Rösrath
NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Postal code: 51503
Country: Germany
E-mail: InfoStadt@roesrath.de
Telephone: +49 2205802-0
Internet address(es):
Main address: www.roesrath.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Sonderreinigung - Stadt Rösrath
Reference number: AX2022-056

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts- und Sonderreinigung nach dieser Leistungsbeschreibung, dem Leistungsverzeichnis mit Reinigungsturnus sowie den sonstigen Angaben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 493 193,24 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Verwaltung, Grundschule, Feuerwehr u.ä.
Lot No: LOS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Stadt Rösrath Hauptstraße 229 51503 Rösrath

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Der AN führt im Verlauf eines Jahres eine Grundreinigung der Grundschulen, im Objekt Sandweg 19 sowie in der Sporthalle Forsbach als auch in der Sporthalle Bergsegen durch. Die Grundreinigung ist in allen Klassen-Fach- und Gruppenräumen, Lehrerzimmer und der von der offenen Ganztagschule genutzten Flächen inklusive der Sanitärbereiche, sowie in den Fluren durchzuführen. Folgende Arbeiten sind erforderlich:
Ausräumen der mobilen Einrichtungsgegenstände vor der Grundreinigung (keine Schreibtische und befüllte Regale und Beistellschränke):
Maschinelles Grundreinigen der wasserbeständigen Fußböden:
Absaugen der Schmutzflotte und nasses Nachwischen der gereinigten Flächen:
Einpflegen der Böden mit einem je nach Beschaffenheit geeigneten Mittel unter Beachtung der allgemein gängigen Pflegeanleitungen für die Böden
Aufpolieren des Pflegefilms
Entfernung von Verfleckungen und Kaugummirückständen auf textilen Bodenbelägen, falls vorhanden
Gründliche Reinigung der Fußleisten, Türrahmen und Heizkörper
Einräumen der mobilen Einrichtungsgegenstände nach der durchgeführten Grundreinigung.
Die Grundreinigung in den Sporthallen beinhaltet die Hallen- sowie gründliche Reinigung der Geräteräume, die Flure, Sanitär- und Umkleieräume. Bedingt durch die erhöhte Frequentierung der Hallen ist diese Reinigung zur Erhaltung der Gebäude zwingend erforderlich.
Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt. Jedoch besteht für den AG keine Verpflichtung die Leistung zwingend zu beauftragen.
Des Weiteren ist 1x jährlich vom AN eine Grundreinigung in den Kindertagesstätten durchzuführen mit folgendem Inhalt:
Grundreinigung aller Gruppen- und Nebenräume, sowie Schlafträume, Besprechungsräume und der Turnhalle.
Grundreinigung in allen Sanitärbereichen mit gründlicher Reinigung der Wandfliesen, Spiegel, Toiletten und Waschbecken
Gründliche Reinigung der Heizkörper, Fußleisten und Türblätter
Grundreinigung der Flurflächen
Die Grundreinigung ist fester Bestandteil der Auftragserteilung und wird 1x jährlich durchgeführt. Sie wird nicht gesondert beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Schulzentrum Freiherr-vom-Stein
Lot No: LOS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Stadt Rösrath Hauptstraße 229 51503 Rösrath

II.2.4. Description of the procurement

Los2: Der AN führt einmal jährlich eine Grundreinigung in den beiden genannten Sporthallen durch. Die Grundreinigung umfasst die Hallen- sowie gründliche Reinigung der Geräteräume, die Flure, Sanitär- und Umkleieräume. Weiter ist sicherzustellen, dass die Hallenböden fachgerecht abgefahren und mit einem für die Nutzung geeigneten, spezifischen Mittel neu beschichtet und versiegelt werden.

Bedingt durch die erhöhte Frequentierung der Hallen ist diese Reinigung zur Erhaltung der Gebäude zwingend erforderlich.

Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt.

Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt. Jedoch besteht für den AG keine Verpflichtung die Leistung zwingend zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 131-373810](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: Los 01

Title:

Verwaltung, Grundschule, Feuerwehr u.ä.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Niederberger Köln GmbH & Co KG

Postal address: Hansestr.95

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51149

Country: Germany

E-mail: si.ruhkamp@niederberger-gruppe.de

Telephone: +49 2203935260

Fax: +49 2203935250

Internet address: <http://www.niederberger-gruppe.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 275 903,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: Los 02

Title:

Schulzentrum Freiherr-vom-Stein

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Niederberger Köln GmbH & Co KG

Postal address: Hansestr.95

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51149

Country: Germany

E-mail: si.ruhkamp@niederberger-gruppe.de

Telephone: +49 2203935260

Fax: +49 2203935250

Internet address: <http://www.niederberger-gruppe.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 217 289,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6645S

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2022