

Poland-Świdwin: Building-cleaning services
OJ S 223/2022 18/11/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: 21. Baza Lotnictwa Taktycznego

National registration number: 6721759451

Postal address: ul. Połczyńska 32

Town: Świdwin

NUTS code: PL4 Makroregion północno-zachodni

Postal code: 78-301

Country: Poland

E-mail: 21blt.przetargi@ron.mil.pl

Telephone: +48 261533509

Internet address(es):

Main address: www.21blt.wp.mil.pl

Address of the buyer profile: <https://portal.smartpzp.pl/21blt>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka Wojskowa

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Usługa sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych”

Reference number: ZP/26/2022

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności:

a) czyszczenie i konserwacje podłóg;

- b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń,
- c) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn,
- e) mycie okien i ram okiennych,
- f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali,
- g) utrzymanie czystości toalet,
- h) opróżnianie koszy,
- i) utrzymanie w czystości wejść do budynków.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 821 304,67 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1 – garnizon Świdwin
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Main site or place of performance: Świdwin

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności:

- a) czyszczenie i konserwacje podłóg;
- b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń,
- c) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn,
- e) mycie okien i ram okiennych,
- f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali,
- g) utrzymanie czystości toalet,
- h) opróżnianie koszy,
- i) utrzymanie w czystości wejść do budynków.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. W związku z zapisami § 1 pkt 6 umowy Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50 % powierzchni dla poszczególnych zadań tj. odpowiednio:

- a) Zadanie nr 1 – Świdwin – 14 763,38 m²
- b) Zadanie nr 2 – Mrzeżyno- 9 667,35 m²
- c) Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 8 064,01 m²

Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Opcja uruchamiana jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego. Zmiany powierzchni do sprzątania, w ramach prawa opcji, mogą mieć charakter stały lub czasowy (do odwołania).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2 – garnizon Mrzeżyno
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Main site or place of performance: Mrzeżyno

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności:

- a) czyszczenie i konserwacje podłóg;
- b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń,
- c) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn,
- e) mycie okien i ram okiennych,
- f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali,
- g) utrzymanie czystości toalet,

- h) opróżnianie koszy,
- i) utrzymanie w czystości wejść do budynków.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. W związku z zapisami § 1 pkt 6 umowy Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50 % powierzchni dla poszczególnych zadań tj. odpowiednio:

- a) Zadanie nr 1 – Świdwin – 14 763,38 m²
- b) Zadanie nr 2 – Mrzeżyno- 9 667,35 m²
- c) Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 8 064,01 m²

Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określane jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Opcja uruchamiana jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3 – garnizon Trzebiatów
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Main site or place of performance: Trzebiatów

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności:
a) czyszczenie i konserwacje podłóg;

- b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń,
- c) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn,
- e) mycie okien i ram okiennych,
- f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali,
- g) utrzymanie czystości toalet,
- h) opróżnianie koszy,
- i) utrzymanie w czystości wejść do budynków.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. W związku z zapisami § 1 pkt 6 umowy Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50 % powierzchni dla poszczególnych zadań tj. odpowiednio:

- a) Zadanie nr 1 – Świdwin – 14 763,38 m²
- b) Zadanie nr 2 – Mrzeżyno- 9 667,35 m²
- c) Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 8 064,01 m²

Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Opcja uruchamiana jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 4 – garnizon Mirosławiec
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Main site or place of performance: Mirosławiec

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności:

- a) czyszczenie i konserwacje podłóg;
- b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń,
- c) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn,
- e) mycie okien i ram okiennych,
- f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali,
- g) utrzymanie czystości toalet,
- h) opróżnianie koszy,
- i) utrzymanie w czystości wejść do budynków.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. W związku z zapisami § 1 pkt 6 umowy Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50 % powierzchni dla poszczególnych zadań tj. odpowiednio:

- a) Zadanie nr 1 – Świdwin – 14 763,38 m²
- b) Zadanie nr 2 – Mrzeżyno- 9 667,35 m²
- c) Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 8 064,01 m²

Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określane jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Opcja uruchamiana jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 133-379767](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1 – garnizon Świdwin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Daniel Bąkowski Biuro Projektowe Ogrody Hesperyd

National registration number: 9241800190

Town: Żagań

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 131 916,43 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2 – garnizon Mrzeżyno

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Paweł Laskowski MIXON

National registration number: 9241890075

Town: Stary Żagań

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 600 005,12 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3 – garnizon Trzebiatów

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Paweł Laskowski MIXON
National registration number: 9241890075
Town: Stary Żagań
NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 512 601,44 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Zadanie nr 4 – garnizon Mirosławiec

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9
Number of tenders received from SMEs: 9
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 9
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Paweł Laskowski MIXON
National registration number: 9241890075
Town: Stary Żagań
NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 487 192,16 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 2245801

Fax: +48 2245800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 2245801

Fax: +48 2245800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2022