

638861-2026 - Competition

Spain – Lift-maintenance services – La prestación de los servicios necesarios para garantizar el correcto estado de funcionamiento, conservación, seguridad, disponibilidad e inspección reglamentaria de los ascensores ubicados en las dependencias, aparcamientos y demás instalaciones gestionadas por la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Proyectos, S.A.

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Email: licitacions@smap.palma.es

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: La prestación de los servicios necesarios para garantizar el correcto estado de funcionamiento, conservación, seguridad, disponibilidad e inspección reglamentaria de los ascensores ubicados en las dependencias, aparcamientos y demás instalaciones gestionadas por la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Proyectos, S.A.

Description: El mantenimiento de estos se tiene que llevar a cabo por empresas especializadas puesto que se requiere de una serie de conocimientos, herramientas y material específicos concretos

Procedure identifier: 0482a20b-fb7a-4198-b386-c42ed135ac0a

Internal identifier: 16/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 237 332,38 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Se remite a lo dispuesto en el art. 71 de la Ley de Contratos

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores.

Description: El presupuesto del lote 1 corresponde al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo integral de los ascensores incluidos en el alcance del contrato, durante la duración inicial de DOS (2) años. El presupuesto incluye todos los costes necesarios para la correcta ejecución del servicio, incluyendo mano de obra, desplazamientos, vehículo, herramientas, medios auxiliares, materiales, repuestos, consumibles, disponibilidad del servicio de asistencia 24 horas, rescate de personas atrapadas, comunicación bidireccional, gestión técnica, coordinación, prevención de riesgos laborales, seguros, gastos generales de estructura y beneficio industrial.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Este contrato podrá ser susceptible de dos prórrogas de duración anual, en formato 1+1, sin que el contrato pueda tener una duración superior a 4 años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 93 021,09 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Baja sobre precios unitarios de la bolsa de materiales por actos vandálicos o mal uso.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejora en los tiempos de respuesta para averías e incidencias ordinarias.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zR6vVnrFj2iOUi78BmzhOQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zR6vVnrFj2iOUi78BmzhOQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se remite a lo dispuesto en la página 21 del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A. - SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.

Information about review deadlines: Cuando se trate de un acto incluido en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que hace referencia este precepto en el plazo de quince días hábiles a contar conforme a lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP. Cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad citadas en el artículo 50.2 de la LCSP, el plazo para interponer el recurso es lo establecido en este precepto

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicio de inspecciones periódicas reglamentarias mediante Organismo de Control Autorizado.

Description: El presupuesto del Lote 2 corresponde al servicio de inspecciones periódicas reglamentarias de los ascensores incluidos en el Anexo I del PPTP, mediante Organismo de Control Autorizado, durante la duración inicial de DOS (2) AÑOS. El presupuesto se ha calculado atendiendo al número estimado de inspecciones periódicas que deberán realizarse durante la vigencia inicial del contrato, a la periodicidad reglamentaria aplicable, al número de ascensores incluidos en el alcance contractual, al histórico de inspecciones realizadas y a los precios de mercado de servicios prestados por Organismos de Control Autorizados.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Este contrato podrá ser susceptible de dos prórrogas de duración anual, en formato 1+1, sin que el contrato pueda tener una duración superior a 4 años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 867,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Precio unitario de inspección periódica reglamentaria.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Precio unitario de segunda visita.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zR6vVnrFj2iOUi78BmzhOQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zR6vVnrFj2iOUi78BmzhOQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se remite a lo dispuesto en la página 21 del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A. - SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.

Information about review deadlines: Cuando se trate de un acto incluido en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que hace referencia este precepto en el plazo de quince días hábiles a contar conforme a lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP. Cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad citadas en el artículo 50.2 de la LCSP, el plazo para interponer el recurso es lo establecido en este precepto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Registration number: 51055480149308

Registration number: A57060105

Town: Palma

Postcode: 07003

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Email: licitacions@smap.palma.es

Telephone: 971214646

Fax: 971214646

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=THE4fUgjYdcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.

Town: PALMA

Postcode: 07003

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

Email: licitacions@smap.palma.cat

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: cfc1194-ab08-4292-87a1-a086121c2f0a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 13:18:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 638861-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026