

**Germany-Schwarzheide: Architectural, engineering and planning services**  
**OJ S 223/2022 18/11/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Schwarzheide  
Postal address: Ruhlander Straße 102  
Town: Schwarzheide  
NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz  
Postal code: 01987  
Country: Germany  
E-mail: [F.Pradel@Schwarzheide.de](mailto:F.Pradel@Schwarzheide.de)  
Telephone: +49 3575285500  
Fax: +49 3575285519  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.stadt-schwarzheide.de](http://www.stadt-schwarzheide.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ausbildungspensionat - Los 1 Gebäudeplanung  
Reference number: 007\_FUP\_01-2022-0012

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objektplanung für Gebäude LPh. 3-9 nach Teil 3 § 34 HOAI

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 721 093,86 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

Main site or place of performance: Stadt Schwarzheide Ruhlander Straße 102 01987 Schwarzheide

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Schwarzheide hat die nachfolgenden Planungsleistungen vergeben: Objektplanung Gebäude LPh. 3-9 nach Teil 3 § 34 HOAI für den Um- und Erweiterungsbau eines Schulgebäudes zum Ausbildungspensionat. Die Vertragslaufzeit ist dabei von September 2022 bis Juni 2025 vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten betragen ca. 7.000.000,00 € (netto).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Darstellung projektspezifischer Erfahrungen / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektorganisation und Methodik der Terminplanung und -verfolgung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Nachweis der örtlichen Verfügbarkeit in der Bauphase / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zunächst wurden nur die Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt werden. Die Vertragslaufzeit für die LPh. 3 ist dabei von September bis Dezember 2022 und für die Leistungsphase 4 bis Februar 2023 vorgesehen. Nach der Genehmigung der finanziellen Mittel ist beabsichtigt, die weiteren Leistungsphasen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 094-259813](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Ausbildungspensionat - Los 1 Gebäudeplanung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/11/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: nitschke+kollegen architekten gmbh

Postal address: Belvederer Allee 8

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99425

Country: Germany

E-mail: [buero@nitschke-kollegen.de](mailto:buero@nitschke-kollegen.de)

Telephone: +49 83620

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 721 093,86 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/11/2022