

Poland-Katowice: Installation services of electrical and mechanical equipment**OJ S 223/2022 18/11/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

National registration number: REGON 241031620

Postal address: ul. Michała Grażyńskiego 5

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-126

Country: Poland

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl**Internet address(es):**Main address: www.kzgm.katowice.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednostka administracji samorządowej

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**ŚWIADCZENIE USŁUG MECHANICZNEGO ZABEZPIECZANIA NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

Reference number: NZ.231.069.2022

II.1.2. Main CPV code

51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zgodnie z rozdziałem III SWZ

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 924 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79710000 Security services, 79714000 Surveillance services, 35121000 Security equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance:

II.2.4. Description of the procurement

Usługa montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez integracji w stolarkę okienną i drzwiową, naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, dodatkowym zabezpieczeniu lokali i budynków elektronicznym systemem alarmowym. Miesięcznie konieczne jest zabezpieczenie między 500 a około 800 otworów okiennych i między 200 a około 300 otworów drzwiowych oraz zabezpieczenie 0 - około 10 obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną. Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje następujący zakres przedmiotu zamówienia: a) zwiększenie ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie zwiększenia ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w okresie trwania niniejszej umowy określonym po zrealizowaniu przez wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia. Ilości minimalne zabezpieczonych otworów okiennych wynoszą 500 szt./m-c oraz otworów drzwiowych wynoszą 200 szt./m-c. Minimalne ilości stanowią gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia gwarantowanego zakresu zamówienia w okresie trwania umowy o dodatkowe ilości zabezpieczeń - w przypadku np. zwiększenia zapotrzebowania na zabezpieczenie większej ilości otworów okiennych lub drzwiowych. Górną granicą zobowiązania (największym możliwym zakresem zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) będzie kwota wynikająca z sumy iloczynów: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto zabezpieczenia (otworu okiennego lub drzwiowego) w ciągu miesiąca, - maksymalnej liczby zamontowanych paneli okiennych i drzwiowych (maksymalnie 800 otworów okiennych w ciągu miesiąca i maksymalnie 300 otworów drzwiowych w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. b) dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem) pozwalającym na 24 – godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia w tym zakresie zostanie określona poprzez zwiększenie miesięcznej kwoty wynikającej z zabezpieczenia panelami otworów okiennych i drzwiowych o kwotę wynikającą z iloczynu: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto za miesięczne zabezpieczenie

objektu systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną, - liczby obiektów objętych systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną (maksymalnie 10 obiektów w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji, np. w przypadku notorycznego sygnału włamania do danego obiektu. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w związku ze zwiększeniem w okresie trwania umowy liczby nieruchomości, na których będzie konieczne świadczenie usługi montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych oraz wykorzystania całości kwoty wynikającej z realizacji zamówienia gwarantowanego. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (montaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych), a w przypadku opcji na dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych dotyczących patrołowania nieruchomości, określonych w Rozdz. 3 pkt 3 lit. h). Ceny jednostkowe usług objętych prawem opcji będą takie same, jak zaoferowane przez Wykonawcę.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 185-524152](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

ŚWIADCZENIE USŁUG MECHANICZNEGO ZABEZPIECZANIA NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SPONN -Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony Nieruchomości
Nieużytkowych Sp. z o.o.

National registration number: 9552259999

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 5/37

Town: Szczecin

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 70-100

Country: Poland

E-mail: sponn24@interia.pl

Telephone: +48 914326346

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 924 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 858 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Podjazd załogi interwencyjnej

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX " Środki ochrony prawnej" Ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2022