

639389-2026 - Competition

Belgium – HVAC packages – Vervanging koelmachine 2

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Onze Lieve Vrouw Van Troost v.z.w.

Email: astrid.bombeke@azsintblasius.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vervanging koelmachine 2

Description: Het project betreft de vervanging van een fabrieksgemonteerde luchtgekoelde koelmachine met industriële toepassing, opgesteld op het dak van een ziekenhuis in werking. De installatie betreft een unit met een koelvermogen in de grootteorde van ca. 600 kW, bedoeld voor comfort- en proceskoeling, met aansluiting op het bestaande circuit. De opdracht omvat de demontage en afvoer van de bestaande koelmachine, het leveren en plaatsen van een nieuwe luchtgekoelde unit met geluidsomkasting, en de volledige indienststelling en integratie in de bestaande installatie. Bijzondere aandacht gaat naar: • akoestische prestaties in een geluidsgevoelige omgeving; • betrouwbaarheid en continuïteit van de koeling in een ziekenhuiscontext; • uitvoering op dakeniveau, met aandacht voor planning, logistiek en veiligheid. De opdracht zal worden geplaatst via een mededingingsprocedure met onderhandeling. In een volgende fase zal het volledige opdracht dossier, inclusief technische en contractuele bepalingen, ter beschikking worden gesteld van de geselecteerde partijen.

Procedure identifier: 59db04d3-9c41-4046-b30c-81c74f455837

Internal identifier: PPP0V5-694/6272/2026/694

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vervanging koelmachine 2

Description: Het project betreft de vervanging van een fabrieksgemonteerde luchtgekoelde koelmachine met industriële toepassing, opgesteld op het dak van een ziekenhuis in werking. De installatie betreft een unit met een koelvermogen in de grootteorde van ca. 600 kW, bedoeld voor comfort- en proceskoeling, met aansluiting op het bestaande circuit. De opdracht omvat de demontage en afvoer van de bestaande koelmachine, het leveren en plaatsen van een nieuwe luchtgekoelde unit met geluidsomkasting, en de volledige indienststelling en integratie in de bestaande installatie. Bijzondere aandacht gaat naar: • akoestische prestaties in een geluidsgevoelige omgeving; • betrouwbaarheid en continuïteit van de koeling in een ziekenhuiscontext; • uitvoering op dakniveau, met aandacht voor planning, logistiek en veiligheid. De opdracht zal worden geplaatst via een mededingingsprocedure met onderhandeling. In een volgende fase zal het volledige opdracht dossier, inclusief technische en contractuele bepalingen, ter beschikking worden gesteld van de geselecteerde partijen. Internal identifier: 2026/694 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

Options:

Description of the options: Vereiste opties (vereiste opties)

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/12/2026

Duration end date: 21/01/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver dat hij geen negatief eigen vermogen heeft Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: De inschrijver wordt verzocht om minimaal 2 referentieprojecten met koelmachines van de laatste drie jaar voor te leggen, met een

minimumwaarde van 125.000 euro excl BTW, vergezeld van een officieel getuigschrift van goede uitvoering. Minimumeisen: Lijst van minimum 2 referenties.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Om de financiële draagkracht van de kandidaat te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de GraydonCreditsafe International Score. Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een GraydonCreditsafe rapport opvragen. De GraydonCreditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale GraydonCreditsafe score. Hierdoor kan een scorevergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Volgende scores zijn mogelijk: Score Omschrijving A Zeer Laag risico B Laag risico C Gemiddeld risico D Hoog risico E Geen Score Meer informatie over GraydonCreditSafe kan desgewenst bekomen worden via <https://www.creditsafe.be/> Minimumeisen: De GraydonCreditSafe International Score dient A, B of C te zijn. Ingeval een GraydonCreditSafe International Score "D" zal de opdrachtgever dit onderzoeken en een motivatie bij GraydonCreditSafe en de inschrijver opvragen. Enkel indien een gegronde motivatie aan deze score kan gegeven worden, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om de inschrijver niet uit te sluiten.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Akoestiek

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak (inclusief planning)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/694/V5/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Onze Lieve Vrouw Van Troost v.z.w.

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Organisation receiving requests to participate: Onze Lieve Vrouw Van Troost v.z.w.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Onze Lieve Vrouw Van Troost v.z.w.

Registration number: OLV Van Troost

Postal address: Kroonveldlaan 50

Town: Dendermonde

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Contact point: Astrid Bombeke

Email: astrid.bombeke@azsintblasius.be

Telephone: +32 52252987

Fax: +32 52252871

Internet address: <http://www.azsintblasius.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Registration number: BE 0308.357.753

Postal address: Justitieplein 1

Town: Dendermonde

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Email: OVL.REA.DE.cor.griffie@just.fgov.be

Telephone: +32 52260711

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 874d4a0f-54f7-49d9-bd90-a716d0e8a72e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 639389-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026