

Poland-Toruń: Construction work
OJ S 255/2020 31/12/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

Contact person: Michał Struziński

E-mail: m.struzinski@kpim.pl

Telephone: +48 797304195

Internet address(es):

Main address: www.platformazakupowa.pl/pn/kpim

I.1. Name and addresses

Official name: Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy

Postal address: ul. Seminaryjna 1

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-326

Country: Poland

Contact person: Michał Struziński

E-mail: m.struzinski@kpim.pl

Telephone: +48 797304195

Internet address(es):

Main address: www.platformazakupowa.pl/pn/kpim

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – etap II
Reference number: ZP/12/19

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – etap II“.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 730 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45112300 Infill and land-reclamation work, 45210000 Building construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215120 Special medical building construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45300000 Building installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment , 45314300 Installation of cable infrastructure, 45315300 Electricity supply installations, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Main site or place of performance: 2. Miejsce realizacji zamówienia: Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, ul. Seminaryjna 1, Bydgoszcz

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – etap II“.

Przedmiot zamówienia:

- a) przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację budynku C;
- b) budowa budynków E i F (podjazd dla karettek);
- c) wykonanie robót budowlanych w zakresie docieplenia budynków B i C;
- d) budowa instalacji fotowoltaicznej na części dachu budynku B;

- e) montaż pomp ciepła współpracujących z kotłownią w budynku A i węzłem technologicznym w budynku C;
- f) remont kotłowni w budynku A;
- g) budowa rurociągu zasilającego węzeł cieplny w budynku C z kotłownią gazowo-olejową w budynku A;
- h) budowa nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji umożliwiającej naprzemienne zasilanie w ciepłą wodę użytkową budynków szpitala z kotłowni w budynkach A lub D oraz przebudowę awaryjnego odcinka rurociągu wody ciepłej i cyrkulacji w budynku B;
- i) zagospodarowanie fragmentu terenu działki na potrzeby obsługi budynków B, C, E, F;
- j) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- k) wykonanie postanowień decyzji RDOŚ na podstawie załączanej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

Realizacja ma na celu również zapewnić odpowiednie rozwiązania architektoniczno-budowlane dla u nowocześnienia, zwiększenia wartości użytkowej obiektu i podniesienia walorów estetycznych.

Zakres robót do wykonania

Zadanie I

W budynku B przewiduje się przebudowę części istniejącego dachu dwuspadowego będącego w ścisłym sąsiedztwie nowo projektowanego budynku E na stropodach płaski. Przebudowa jest konieczna z powodu wysokości budynku E, który wznosi się ponad istniejący okap dachu budynku B.

W budynku C przewiduje się przebudowę i remont między innymi w zakresie:

- a) zmiany wewnętrznego układu funkcjonalnego wraz ze wszystkimi instalacjami;
- b) nadbudowę o jedną kondygnację wraz ze wszystkimi instalacjami;
- c) doprowadzenie instalacji pompy ciepła z wymaganym osprzętem do węzła cieplnego w budynku (według odrębnej dokumentacji ZIS Miklas);
- d) docieplenie wraz z wymianą stolarki w części budynku bez nadbudowy.

Ponadto w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia według załącznika „Wykaz wyposażenia dla rozbudowy i przebudowy C, E, F”.

Budowa nowego czterokondygnacyjnego budynku E stanowiącego dobudowę

Do budynku C oraz B od strony północno-wschodniej.

Budowa nowego budynku F stanowiącego dobudowę do budynku C od strony zachodniej, pełniący funkcję podjazdu dla karet i samochodów osobowych wraz z rampą podjazdową.

Zadanie II

W budynku B: roboty budowlane w zakresie ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę okien, wymianę drzwi zewnętrznych i bram na drzwi, wymianę luksferów na okna fasadowe, wykonania elewacji.

Budowę instalacji fotowoltaicznej na części dachu budynku B współpracującej

Z pompami ciepła powietrze – woda.

Remont istniejącej kotłowni parowej, dwupalnikowej (gazowo-olejowej) zlokalizowanej w budynku A i zastąpienie jej kotłownią wodną, niskotemperaturową, współpracującą z pompą ciepła powietrze – woda.

Budowa rurociągu łączącego węzeł cieplny w bloku C z kotłownią gazowo-olejową w budynku A (według odrębnej dokumentacji ZIS Miklas).

Budowa nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji umożliwiającej naprzemienne zasilanie w ciepłą wodę użytkową budynków szpitala z kotłowni budynku A lub kotłowni budynku D.

Zadanie III

Układ komunikacyjny wynika z zastanego istniejącego zagospodarowania terenu. W celu dostosowania się do elementów powstałych w pierwszym etapie przebudowy, konieczna jest

kontynuacja komunikacji kołowej, pieszej oraz miejsc parkingowych. Część terenu objęta opracowaniem jest na tyle wąska, że elementy zagospodarowania terenu wynikają z zaspokojenia podstawowych potrzeb infrastruktury zewnętrznej i nie odbiegają znacząco od obecnych głównych układów komunikacyjnych.
Szczegółowy opis zawiera SIWZ i załączniki do niej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Numer identyfikacyjny projektu: Termomodernizacja Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowa nr WP-II-D.433.3.37.2018 z 13.2.2019. Budowa instalacji OZE w Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowa nr WP-II-B.433.3.2.2019 z 6.6.2019. Projekt jest współfinans. ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WK-P na lata 2014–2020.

II.2.14. Additional information

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia przekazania placu budowy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia – nie wcześniej niż 15 miesięcy i nie później niż 18 miesięcy od przekazania placu budowy.

2. Kryteria oceny ofert: cena – 60 %, termin wykonania zamówienia – 40 %.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 002-001001](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EBUD” – Przemysłówka sp. z o.o. – Lider konsorcjum

Postal address: ul. Biskupińska 11

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-375

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TB.INVEST sp. z o.o., sp. k. – Partner konsorcjum

Postal address: ul. Jabłoniowa 20 lok. 312

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-175

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 730 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty sanitarne, elektryczne i teletechniczne, instalacja fotowoltaiczna, część robót budowlanych, zagospodarowanie terenu, dostawa i montaż wyposażenia i urządzeń, instalacja gazów medycznych

Na dzień składania ofert nie są znani podwykonawcy.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Wartość brutto zawartej umowy to 25 344 061,50 PLN.

2. Kryteria oceny ofert: cena – 60 %, termin wykonania zamówienia – 40 %.

3. Termin wykonania umowy to 15 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie wnosi w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w postaci elektronicznej, opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługuje również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
8. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2020