

Germany-Munich: Engineering design services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81539

Country: Germany

E-mail: kaestner@bayerngrund.de

Telephone: +49 91114691302

Fax: +49 91114691318

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2b7a04e3-e236-4478-9b69-30bc7cba2be6

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2b7a04e3-e236-4478-9b69-30bc7cba2be6

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tragwerksplanung Sanierung und Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus in Veitshöchheim

Reference number: 7100 Tragwerksplanug

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tragwerksplanung Sanierung und Erweiterung eines Feuerwehrgerätehaus

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Feuerwehrgerätehaus befindet sich in der Würzburger Straße 62 auf der Flurnummer 430 mit 2.175 m², am südlichen Rand des Gemeindegebietes Veitshöchheim und direkt an der Gemarkungsgrenze zur Stadt Würzburg. Es wurde im Jahr 1995 errichtet bzw. in Betrieb genommen. Neben der Nutzung als Feuerwehrgerätehaus (Nutzfläche ca. 1075 m²) ist im Obergeschoss des Gebäudes auch ein Saal als Veranstaltungsraum inkl. Vereinsräume untergebracht (Nutzfläche ca. 385m²), welche barrierefrei über einen Aufzug erreichbar sind. Zudem haben diese Räumlichkeiten einen separaten Zugang durch eine vorgesetzte Stahltreppe. Eine besondere Situation auf dem Grundstück stellt die Nähe zur ICE-Brücke der Deutschen Bahn dar (Grundbucheintrag). Dies und die daraus resultierende Anbau-Verbotszone muss bei den Planungen berücksichtigt werden.

Insgesamt sind im Gerätehaus sieben Fahrzeugstellplätze vorhanden. Davon befinden sich sechs in einer gemeinsamen Halle, ein Stellplatz ist in einem separaten Gebäudeteil untergebracht. Zusätzlich ist eine von der Haupthalle abgetrennte Waschküche vorhanden. An die Fahrzeughalle gliedern sich weitere Funktionsbereiche wie ein allgemeines Einsatzmittellager, ein Treibstofflager und Werkstätten für die Gerätewartung und die Wartung und Befüllung von Atemschutzgeräten an. Der flächenmäßig größte Anteil an Lagerflächen befindet sich im Keller. Außerdem sind eine Vollstraße zur Schlauchpflege- und Prüfung sowie ein Vollturm zur Trocknung der Schläuche vorhanden. Weiterhin sind getrennte sanitäre Einrichtungen für Damen und Herren, inklusive Wasch- und Duscmöglichkeiten im Erdgeschoss untergebracht. Für Damen steht außerdem ein separater Umkleidebereich mit zwölf Spinden zur Verfügung. Die 77 Herren- und 15 Jugendspinde sind in der Fahrzeughalle angeordnet. Die nötigen Sozial- und Nutzräume sowie ein großzügiger und flexibel abteilbarer Schulungsraum, eine Küche und Büroräume für die Kommandanten und den Gerätewart befinden sich im Obergeschoss. Diese sind nicht barrierefrei erreichbar.

Die Gemeinde beabsichtigt, das Feuerwehrgerätehaus aus Gründen des Unfall- und Gesundheitsschutzes bzw. aus einsatztaktischen und organisatorischen Gesichtspunkten, die Verbesserungspotential oder Handlungsbedarf bergen, zu sanieren und zu erweitern.

Insbesondere die vorhandenen Stellplätze sind zahlenmäßig für die vorgehaltenen Fahrzeuge nicht ausreichend. Eine unfallsichere Unterstellung aller Einsatzmittel im Gerätehaus ist derzeit nicht möglich. Weiterer zusätzlicher Platzbedarf wird hinsichtlich der Lagerflächen für

Geräte, Einsatzmittel und sonstige Materialien für bedarfsgerecht und erforderlich gehalten. Ein weiterer Grund für die Sanierung stellen die mangelhaften Verkehrswege für die Einsatzkräfte beim Anrücken zum Feuerwehrgerätehaus im Alarmfall (Kreuzungsverkehr) dar. Die bauzeitlich eingebauten Holzfenster sind nach 26 Jahren am Ende Ihrer Lebensdauer angekommen und müssen ersetzt werden. Gleiches gilt für die 1994 eingebaute Zentralheizung mit einer Nennleistung von 130 kW, welche mit Gas betrieben wird, und deren Heizungssteuerung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
gem. Verfahrensbedingungen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammerngesetz (BayBauKaG).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammergesetz (BayBauKaG).

III.2.2. Contract performance conditions

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023