

640085-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Schulzendorf

Email: kontakt@vergabestelle-zes.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

Description: Die Gemeinde Schulzendorf beabsichtigt, die Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten - aufgeteilt in 2 Lose - auszuschreiben. Aufteilung der Objekte jeweils mit Reinigungsflächen in qm: LOS 1 - Malven-Grundschule: (UR) 5.679,60 qm (GR) 5.261,56 qm; - Bibliothek: UR (83,00) qm / (GR) 83,00 qm; - Hort: (UR) 2.383,84 qm / (GR) 2.223,74 qm / (FR) 659,95 qm; - Mehrzweckhalle (UR) 2.730,75 qm / (GR) 2.644,87 qm; Die zu reinigende Fläche der in Los 1 genannten Objekte beträgt ca. 10.9000 qm. LOS 2 - Kita Hollerbusch: (UR) 906,68 qm/ (GR) 792,63 qm - Kita Löwenzahn: (UR) 1.258,42 qm/ (GR) 1051,62 qm - Kita Märchenland: (UR) 296,99 qm/ (GR) 277,85 qm - Freiwillige Feuerwehr: (UR) 883,46 qm/ (GR) 883,46 qm - Rathaus Schulzendorf: (UR) 1.176,49 qm/ (GR) 1.124,04 qm; Die zu reinigenden Flächen der in Los 2 einbezogenen Flächen beträgt ca. 4550 qm. Es kann sich jeder Bieter immer nur auf ein Los bewerben und bekommt auch nur einen Zuschlag. Der Grund dafür ist, dass die Lose vom Volumen her sehr unterschiedlich sind und jeder Bieter für sich abschätzen kann, welches für ihn das geeignetere Los ist. Es werden definitiv 2 unterschiedliche Firmen beauftragt werden. Die Lose wurden auch so gebildet, damit kleineren Firmen die Möglichkeit gegeben ist, sich auf ein Los zu bewerben. Weitere Details sind den nachfolgende Unterlagen zu entnehmen: - Leistungsbeschreibung - Vertragsentwürfe je Los sowie - Leistungsverzeichnisse zu den einzelnen Objekten, welche an den "grün" unterlegten Feldern auszufüllen sind. Eine Kalkulation der Stundenverrechnungssätze je Objekt ist beizufügen. Alle in einem Los benannten Objekte werden zusammengerechnet.

Procedure identifier: 1ff076ca-fd72-4288-a05a-77f4a7f37741

Internal identifier: S-AVP-0126

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Schulzendorf

Postcode: 15732

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Additional information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNHXCT#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe; Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Erklärung, dass für das Unternehmen keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss - nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - nach § 19 des Mindestlohngesetzes, - nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder - nach § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

Participation in a criminal organisation: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Money laundering or terrorist financing: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Fraud: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Corruption: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung . Auf gesondertes Verlangen ist eine aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Diese sollten nicht älter als 6 Monate sein.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung. Auf gesondertes Verlangen ist eine Bescheinigung darüber vorzulegen, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachkommt. Diese sollte nicht älter als 6 Monate sein.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Breaching of obligations in the fields of social law: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Breaching of obligations in the fields of labour law: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvency: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Assets being administered by liquidator: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Business activities are suspended: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Grave professional misconduct: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts-/ Grundreinigung Malven Grundschule, Hort, Bibliothek und Mehrzweckhalle
Description: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.
Internal identifier: Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Schulzendorf
Postcode: 15732
Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany
Additional information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw.

Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungserbringung

Description: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätsmaßnahmen

Description: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen,

zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Schulzendorf

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Schulzendorf

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Unterhalts-/ Grundreinigung Rathaus, Feuerwehr und 3 Kitas

Description: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Internal identifier: Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Schulzendorf

Postcode: 15732

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Additional information: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit

dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungserbringung

Description: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätsmaßnahmen

Description: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Schulzendorf

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Schulzendorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Schulzendorf

Registration number: 12-12992262151543-94

Postal address: Richard-Israel-Straße 1

Town: Schulzendorf

Postcode: 15732

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: kontakt@vergabestelle-zes.de

Telephone: +49 33762753-597
Fax: +49 33762753-575
Internet address: <https://www.schulzendorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mweke.brandenburg.de
Telephone: +49 331-866-1610
Fax: +49 331-866-1652

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cc3561e3-7f3d-49e4-b413-760328026ad7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/09/2026 07:27:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 640085-2026
OJ S issue number: 180/2026
Publication date: 17/09/2026