

640227-2026 - Competition

Poland – Construction work – Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Email: zamowienia@awf.wroc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

Description: Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz w załącznikach stanowiących integralną część SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznikiem nr 3 do SWZ Wzór umowy określającymi zakres i warunki świadczenia usługi.

Procedure identifier: 8a2a1a68-c4d6-4c5c-9b15-5149f564c7f7

Internal identifier: KAZ.260.26.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 45212212 Construction work for swimming pool, 45210000 Building construction work, 71320000 Engineering design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 43324100 Equipment for swimming pools, 45321000 Thermal insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Postcode: 51-612

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 i art. 111 Ustawy Pzp, Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wskazane w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 514, z późn. zm., zw. dalej Ustawą Sankcyjną) Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 tejże Ustawy. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę objętego zakazem udzielania zamówień publicznych, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainę (Dz.U.UE.L.2014.229.1, zw. dalej Rozporządzeniem Rady (UE) 833 /2014) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE.L.2025.2033). 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że: a) posiada doświadczenie w zakresie zbliżonym charakterem do zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia, a mianowicie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem zaprojektowanie i wybudowanie lub zaprojektowanie i modernizację krytej pływalni o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m²; b) do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje Zespół, w skład którego wchodzić będzie co najmniej: osoby posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów): • architektonicznej; • konstrukcyjno-budowlanej; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: o telekomunikacyjnych, o cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o elektrycznych i elektroenergetycznych; osoby posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów): • konstrukcyjno-budowlanej; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: o telekomunikacyjnych, o cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o elektrycznych i elektroenergetycznych; przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie potencjałów członków zespołu.

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ocds-148610-8a2a1a68-c4d6-4c5c-9b15-5149f564c7f7 -

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793, z późn. zm., zw. dalej Pzp)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu””. 2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz w załącznikach stanowiących integralną część SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznikiem nr 3 do SWZ Wzór umowy określającymi zakres i warunki świadczenia usługi.

Internal identifier: KAZ.260.26.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 45212212 Construction work for swimming pool, 45210000 Building construction work, 71320000 Engineering design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 43324100 Equipment for swimming pools, 45321000 Thermal insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Postcode: 51-612

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zamawiający oceni oferty wyliczając liczbę punktów dla każdej oferty na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$, (gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena oferty brutto).

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na roboty budowlane

Description: Punktacja w niniejszym kryterium zostanie przyznana - na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ, zgodnie z poniższymi zasadami: Okres gwarancji 60 miesięcy – 0 punktów Okres gwarancji 72 miesięcy – 4 punkty Okres gwarancji 84 miesięcy – 8 punktów Okres gwarancji 96 miesięcy – 12 punktów Okres gwarancji 108 miesięcy – 16 punktów Okres gwarancji 120 miesięcy – 20 punktów

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na dostarczone urządzenia

Description: Punktacja w niniejszym kryterium zostanie przyznana - na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ, zgodnie z poniższymi zasadami: Okres gwarancji 60 miesięcy – 0 punktów Okres gwarancji 72 miesięcy – 4 punkty Okres gwarancji 84 miesięcy – 8 punktów Okres gwarancji 96 miesięcy – 12 punktów Okres gwarancji 108 miesięcy – 16 punktów Okres gwarancji 120 miesięcy – 20 punktów

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish, Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 750 000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Oferta musi być zabezpieczona wadium przez cały okres związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98, ze zm.)

3. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 4. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, w terminie wskazanym w ust. 2, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. 3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców ani transmitowania sesji otwarcia ofert za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu video on-line.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach szczegółowo opisanych w dziale IX Ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony zdaniem poprzedzającym. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Organisation processing tenders: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Registration number: NIP: 8960007519

Registration number: REGON: 000327860

Postal address: ul. al. Ignacego Jana Paderewskiego 35

Town: Wrocław

Postcode: 51-612

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@awf.wroc.pl

Telephone: +48 71 347 34 48

Internet address: www.awf.wroc.pl

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 66f2915f-e090-4e98-9c3d-e4b66fc38a04 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 15:25:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 640227-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026