

Finland-Lahti: Construction work
OJ S 204/2023 23/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden kaupunki
National registration number: 0149669-3
Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13
Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Postal code: 15140
Country: Finland
E-mail: tilakeskus@lahti.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.lahti.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely 2023-2025 - Lahti
Reference number: D/1406/2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Lahden Tilakeskus hakee puitejärjestelykumppaneita rakennusteknisiin töihin. Hankittavat työt ovat pääasiassa pieniä tai pienehköjä kunnossapitoon ja ylläpitoon liittyviä töitä sekä korjaus- ja muutostöitä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Lowest offer: 18 000 000,00 EUR / Highest offer: 20 000 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45320000 Insulation work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Työkohteet sijaitsevat pääasiassa Lahden kaupungin alueella.

II.2.4. Description of the procurement

Puitejärjestelyä käytetään Lahden kaupungin omistamiin, vuokraamiin tai manageroimiin kiinteistöihin kohdistuviin rakennusteknisiin töihin. Töiden laajuus, vaativuus, rakennuskohteiden koko, käyttötarkoitus ja ominaisuudet voivat poiketa toisistaan merkittävästi.

Rakennustekniset työt sisältävät sisä- ja ulkovalmistustyöt, purkutyöt, suojaukset, muut valmistelevat työt, siivouksen, aputyöt ja tarvittavat kuljetukset.

Työt suoritetaan pääasiassa tuntitöinä, mutta osa myös kiinteällä kokonaishinnalla.

Suuremmat yksittäiset rakennushankkeet tilaaja kilpailuttaa erikseen, eivätkä ne kuulu tämän puitejärjestelyn piiriin.

Tilajalle ei muodostu määräostovelvoitetta, eikä sopimus tuota urakoitsijalle yksinoikeutta hankinnan toteuttamiseen. Asiakirjoissa esitetyt tiedot hankintamäärästä ovat tilaajaa sitomattomia arvioita.

Puitesopimus on voimassa ensimmäiset kaksi vuotta määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaja tekee optioiden käytöstä erilliset päätökset.

Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden tai optiokauden päättymistä. Tilaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta. Tilaja voi ottaa option käyttöön myös vain osittain.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 092-285294](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-138661-001-001

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuspalvelu Räsänen Oy

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 27,00 EUR / Highest offer: 35,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-138661-001-002

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 26,88 EUR / Highest offer: 41,88 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-138661-001-003

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Renevo Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 26,00 EUR / Highest offer: 38,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-138661-001-004

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RKV-Tekniikka Oy

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 37,00 EUR / Highest offer: 40,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-138661-001-005

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Olavi Järvinen Oy

Town: Lahti
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 35,00 EUR / Highest offer: 55,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-138661-001-006

Title:

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Väättäinen Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 38,75 EUR / Highest offer: 65,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023