

Germany-Kraichtal: Architectural and related services

OJ S 223/2022 18/11/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Kraichtal

Postal address: Rathausstraße 30

Town: Kraichtal

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76703

Country: Germany

Contact person: Amt für Vermögen

E-mail: info@kraichtal.de

Telephone: +49 72507741

Fax: +49 72507775

Internet address(es):Main address: <https://www.kraichtal.de/startseite>Address of the buyer profile: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen Kita mit Wohnbebauung Kraichtal-Unteröwisheim

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architektenleistungen zur Planung einer Wohnbebauungsaufstockung sowie Fachplanungen zur Technischen Ausrüstung und Tragwerksplanung für eine Kita mit aufgestockter Wohnbebauung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 835 710,35 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1: Architektenleistungen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: Kraichtal

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Kraichtal plant den Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Unteröwisheim.

Die Architektenleistungen für die Kita wurden europaweit ausgeschrieben (Bekanntmachung [2021/S 255-674996](#)) und wurden bereits im April 2022 vergeben. Im Laufe der Vorplanung hat sich gezeigt, dass die Kita auf dem ursprünglich geplanten Grundstück kaum zu realisieren ist. So wurde ein erster Entwurf entwickelt, der das ganze Grundstück nutzt und eine 1-geschossige Kita ermöglicht. Daraufhin hat der Gemeinderat der Stadt Kraichtal beschlossen, auf der Kita aufgestockt die Wohnbebauung zu realisieren, die ursprünglich daneben vorgesehen war.

Neu vergeben wurden nun die Architektenleistungen für die aufgestockte Wohnbebauung und die Fachplanungen für das Gesamtvorhaben wie folgt:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume; Wohnbebauung

Teil 3, Abschnitt 1, HOAI, 2021; Leistungsphasen 3 bis 9

(alle Grundleistungen)

Los 2: Technische Ausrüstung; Gesamtobjekt

Teil 4 Abschnitt 2, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 9

(alle Grundleistungen)

Los 3: Tragwerksplanung; Gesamtobjekt

Teil 4 Abschnitt 1, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 6

(alle Grundleistungen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Team und Qualität / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Schlüssigkeit des Angebots / Weighting: 3

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Technische Ausrüstung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Main site or place of performance: Kraichtal

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Kraichtal plant den Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Unteröwisheim.

Die Architektenleistungen für die Kita wurden europaweit ausgeschrieben (Bekanntmachung [2021/S 255-674996](#)) und wurden bereits im April 2022 vergeben. Im Laufe der Vorplanung hat sich gezeigt, dass die Kita auf dem ursprünglich geplanten Grundstück kaum zu realisieren ist. So wurde ein erster Entwurf entwickelt, der das ganze Grundstück nutzt und eine 1-geschossige Kita ermöglicht. Daraufhin hat der Gemeinderat der Stadt Kraichtal beschlossen, auf der Kita aufgestockt die Wohnbebauung zu realisieren, die ursprünglich daneben vorgesehen war.

Neu vergeben wurden nun die Architektenleistungen für die aufgestockte Wohnbebauung und die Fachplanungen für das Gesamtvorhaben wie folgt:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume; Wohnbebauung
Teil 3, Abschnitt 1, HOAI, 2021; Leistungsphasen 3 bis 9
(alle Grundleistungen)

Los 2: Technische Ausrüstung; Gesamtobjekt
Teil 4 Abschnitt 2, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 9
(alle Grundleistungen)

Los 3: Tragwerksplanung; Gesamtobjekt
Teil 4 Abschnitt 1, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 6
(alle Grundleistungen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Team und Qualität / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Schlüssigkeit des Angebots / Weighting: 3

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 Tragwerksplanung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Main site or place of performance: Kraichtal

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Kraichtal plant den Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Unteröwisheim.

Die Architektenleistungen für die Kita wurden europaweit ausgeschrieben (Bekanntmachung [2021/S 255-674996](#)) und wurden bereits im April 2022 vergeben. Im Laufe der Vorplanung hat sich gezeigt, dass die Kita auf dem ursprünglich geplanten Grundstück kaum zu realisieren ist. So wurde ein erster Entwurf entwickelt, der das ganze Grundstück nutzt und eine 1-geschossige Kita ermöglicht. Daraufhin hat der Gemeinderat der Stadt Kraichtal beschlossen, auf der Kita aufgestockt die Wohnbebauung zu realisieren, die ursprünglich daneben vorgesehen war.

Neu vergeben wurden nun die Architektenleistungen für die aufgestockte Wohnbebauung und die Fachplanungen für das Gesamtvorhaben wie folgt:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume; Wohnbebauung

Teil 3, Abschnitt 1, HOAI, 2021; Leistungsphasen 3 bis 9
(alle Grundleistungen)

Los 2: Technische Ausrüstung; Gesamtobjekt

Teil 4 Abschnitt 2, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 9
(alle Grundleistungen)

Los 3: Tragwerksplanung; Gesamtobjekt

Teil 4 Abschnitt 1, HOAI 2021; Leistungsphasen 3 bis 6
(alle Grundleistungen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Team und Qualität / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Schlüssigkeit des Angebots / Weighting: 3

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 149-425376](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Los 1: Architektenleistungen

Lot No: 1

Title:

Los 1: Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: element-5 GbR

Postal address: Südendstr. 52

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76135

Country: Germany

E-mail: mail@element-5.info

Telephone: +49 7219529783

Fax: +49 7219529785

Internet address: <https://www.element-5.info/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 346 497,62 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: Los 2: Technische Ausrüstung

Lot No: 2

Title:

Los 2: Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IGP GmbH

Postal address: Karlsruher Str. 34

Town: Pforzheim

NUTS code: DE129 Pforzheim, Stadtkreis

Postal code: 75179

Country: Germany

E-mail: igp@igp-gmbh.de

Telephone: +49 723131010

Fax: +49 7231310155

Internet address: <https://www.igp-gmbh.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 342 883,61 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: Los 3: Tragwerksplanung

Lot No: 3

Title:

Los 3: Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro von Fragstein GmbH

Postal address: Neustadter Str. 12

Town: Landau

NUTS code: DEB33 Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 76829

Country: Germany

E-mail: info@von-fragstein.com

Telephone: +49 6341967620

Fax: +49 63419676229

Internet address: <https://www.von-fragstein.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 146 329,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg – Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg – Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2022