

640378-2026 - Competition

Belgium – Sewage services – Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Thuiswest

Email: gwenny.stael@thuiswest.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

Description: Thuiswest wenst over te gaan tot het sluiten van een raamovereenkomst voor ontstoppingsdiensten. De opdracht bevat het uitvoeren ontstoppen binnen het patrimonium van Thuiswest. Onder ontstoppen worden verstaan: - Dringende / preventieve ontstoppen met mogelijkheid tot periodieke interventies - Reinigen van regenwaterputten - Ledigen van liftputten - Ledigen van septische putten en/of controleput septische putten - ... Thuiswest beschikt over ongeveer 6600 huureenheden (appartementen en woningen).

Procedure identifier: 6ffa027e-e0f4-4e52-b134-ffae332ba18f

Internal identifier: PPP0LZ-617/6260/2026364

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 240 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

Description: Thuiswest wenst over te gaan tot het sluiten van een raamovereenkomst voor ontstoppingsdiensten. De opdracht bevat het uitvoeren ontstoppingen binnen het patrimonium van Thuiswest. Onder ontstoppingen worden verstaan: - Dringende / preventieve ontstoppingen met mogelijkheid tot periodieke interventies - Reinigen van regenwaterputten - Ledigen van liftputten - Ledigen van septische putten en/of controleput septische putten - ... Thuiswest beschikt over ongeveer 6600 huureenheden (appartementen en woningen).

Internal identifier: 2026364_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 240 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Oplijsting van minimum 3 gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de laatste 3 jaar met vermelding van opdrachtgever, type opdrachten, aantal interventies per jaar, gefactureerd bedrag op jaarbasis, jaar/jaren van opdracht Minimumeisen: Ervaring hebben in ontstoppingsdiensten in woningen en appartementsgebouwen, de capaciteit hebben om deze opdracht te kunnen uitvoeren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Beschikbaarheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/617/LZ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Thuiswest, Groenestraat 224 te 8800 Roeselare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Thuiswest

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Thuiswest

Registration number: 3330

Postal address: Groenestraat 224

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Contact point: Gwenny Stael

Email: gwenny.stael@thuiswest.be

Telephone: +32 51238708

Fax: +32 51233508

Internet address: <http://www.thuiswest.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registration number: BE 0308357753

Postal address: Beheerstraat 41

Town: Kortrijk

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Email: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Telephone: +32 56269601

Internet address: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 14ced2e4-fc91-4ca9-a1e5-cbe72995b6e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 640378-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026