

640711-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Rénovation complète de la Cité de Liverpool

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Le Logement Molenbeekois

Email: investissement@llm.brussels

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Description: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Procedure identifier: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Internal identifier: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier

judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Description: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 609 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. ERRATUM 09/09/2026 : Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'assister à au moins une des deux visites des lieux obligatoires, organisées respectivement le 08/09/2026 et le 22/09/2026, ainsi qu'à la séance d'information obligatoire du 15/09/2026. Une deuxième visite des lieux est organisée le 22/09/2026. La participation à l'une ou l'autre de ces deux visites est suffisante pour satisfaire à l'obligation de visite des lieux.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Information about review deadlines: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Le Logement Molenbeekois

Registration number: 0401984331_1731

Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Town: Molenbeek-Saint-Jean

Postcode: 1080
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: investissement@llm.brussels
Telephone: +32 24140372
Fax: +32 24140263
Internet address: <https://llm.be/>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de Première instance de Bruxelles
Registration number: 0308.357.753
Postal address: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telephone: 025086361
Internet address: <http://justice.belgium.be>
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
2c38234e-d73d-4d8e-8393-65edbfe4d9c9-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:

ERRATUM 15/09/2026 Documents modifiés : - II.1_LIV_CSC Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\II CSC\II.1 Clauses administratives\II.1_LIV_CSC_ERRATUM 15.09.2026.pdf" - III.2.a_LIV_métré récapitulatif Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.a Métré récapitulatif\III.2.a_LIV_métré récapitulatif_ERRATUM 15.09.26.xlsx" Documents ajoutés : - 20260915_LIV_Séance d'information – Informatiesessie Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\20260915_LIV_Séance d'information – Informatiesessie.pdf"

Notice information

Notice identifier/version: 27ea05c1-112d-4c67-911e-faae27d4935b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 640711-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026