

Finland-Eura: Real estate services

OJ S 243/2021 15/12/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Euran kunta

National registration number: 0132239-4

Postal address: PL 22 (Sorkkistentie 10)

Town: Eura

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 27511

Country: Finland

Contact person: Susan With/PTCServices Oy

E-mail: susan.with@ptcs.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.eura.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Koy Kauttuanpuisto

National registration number: 0726310-2

Town: Eura

NUTS code: FI196 Satakunta

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@aura.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.eura.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Asunto Oy Euran Petrinpuisto

National registration number: 2497208-2

Town: Eura

NUTS code: FI196 Satakunta

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@aura.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.eura.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/aura?id=368483&tpk=ba833d11-037c-4912-a449-94eefac63e58>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/aura?id=368483&tpk=ba833d11-037c-4912-a449-94eefac63e58>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Isännöintipalvelut

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Euran kunta (jäljempänä "hankintayksikkö") pyytää tarjoustaan Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti kokonaisvaltaisesta isännöintipalvelusta tukipalveluineen sekä asuinhuoneistojen ja -kiinteistöjen vuokrauspalvelun tuottamisesta (jäljempänä "palvelu").

Hankinnan kilpailuttamisesta vastaa Euran kunta. Hankintaan osallistuu Euran kunnan lisäksi Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto ja Asunto Oy Petrinpuisto (jäljempänä yhdessä "hankintayksiköt" tai "tilaaja"). Hankintayksiköt tekevät omat, erilliset hankintapäätökset ja sopimukset.

Hankinnan yhteydessä palveluntuottajalle siirtyy liikkeenluovutuksella Kauttuanpuiston palveluksessa olevat kaksi (2) henkilöä, tekninen isännöitsijä sekä asukas/vuokrausvastaava. (Tarjoajalla on mahdollisuus saada lisätietoa siirtävistä henkilöistä erillistä salassapitositoumusta vastaan.)

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kyseessä oleva palvelukokonaisuus on kustannustehokkainta järjestää yhdellä palveluntuottajalla. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Myöskään rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) kokonaisvastuullinen palveluntuottaja.

Valittava palveluntuottaja voi olla myös tarjoamien muodostama ryhmittyminen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohdetta ja tavoitetta on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 (Hankinnan kohteen kuvaus). Vaatimuksia on kuvattu lisäksi tarkemmin liitteessä 2 (Tarjouslomake). Kiinteistö Oy Kauttuanpuiston sekä Asunto Oy Petrinpuiston tilinpäätökset ovat tarjouspyynnön liitteinä 1.1 ja 1.2.

Tarjoaja saa erillistä salassapito- ja vaitiolositoumusta vastaan salassa pidettäväksi luokitellut muut tarjouspyyntöasiakirjat. Tarkemmat ohjeet on ilmoitettu tämän ilmoituksen lopussa kohdassa: " Muut asiat".

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 36 kuukautta.

Tavoitteena on, että sopimus allekirjoitetaan palveluntuottajan kanssa alkuvuodesta 2022.

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1 + 1).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti sekä ks. ESPD-lomake ja kohta "Muut ehdot".

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2022 Local time: 12:01

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä (hankintalain 32 §).

Esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjouksen korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos yritys haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavina

Markkinaoikeuden posti- ja käyntiosoite muuttuvat 27.12.2021 alkaen.

Uusi osoite on: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Markkinaoikeuden muut yhteystiedot säilyvät ennallaan.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/12/2021