

641008-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Modernisierungskonvoi 2026-2028**
OJ S 180/2026 17/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe
Email: klimaschutz@darmstadt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernisierungskonvoi 2026-2028
Description: Beratung zur energetischen Gebäudesanierung von EinzeleigentümerInnen und Wohnungseigentümergeinschaften
Procedure identifier: 214aaba9-1aca-4878-8743-2c78ba084ed1
Internal identifier: DA-AK-2026-0001
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Germany
Anywhere in the given country
Additional information: Darmstadt

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Description: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt (im Folgenden als Auftraggeberin (AG) bezeichnet) beabsichtigt die Fortführung des Modernisierungskonvois. Ziel dieser Initiative ist es, durch die energetische Beratung von Hauseigentümerinnen und -eigentümern, die Modernisierungsquote im Bestandssektor zu erhöhen und eine effiziente Gebäudesanierung zu fördern und dadurch zur Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich beizutragen. Da Hausbesitzerinnen und -besitzer oft Vorbehalte bezüglich der mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen haben, ist extrinsische Motivation erforderlich. Es hat sich gezeigt, dass zur Kontaktaufnahme eine persönliche Ansprache der Hausbesitzerinnen und -besitzer am effektivsten ist. Daher wird der übliche Ansatz, bei dem Kunden eine Beratungsleistung anfragen, beim Modernisierungskonvoi umgekehrt. In ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf wird das beauftragte Unternehmen mit einem Team von Energieberaterinnen und -beratern mit den Hausbesitzerinnen und -besitzern in Kontakt treten, um ihnen individuelle Beratungen bzgl. ihrer Immobilien anzubieten. Die Ansprache soll durch eine Veranstaltung begleitet werden, mit der Zielsetzung eine gemeinsamen Wissensbasis zu schaffen und Vorabinformationen zur Vorgehensweise beim individuellen Beratungsangebot zu geben (siehe auch Anlage Reporting). Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen bei der energetischen Gebäudesanierung vor besonderen Herausforderungen, weswegen die Zielgruppe einer besonderen Ansprache und Beratung bedarf. Diese Beratung soll vom Auftragnehmer (AN) gemeinsam mit dem AG als modulares Angebot ausgestaltet und umgesetzt werden.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Options:

Description of the options: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren mit der optionalen Verlängerung durch die Auftraggeberin um ein Jahr. Diese Option kann von der AG bis zu 2 Mal gezogen werden. Die Vertragsverlängerung muss dem AN 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende schriftlich durch die AG mitgeteilt werden.

5.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

Additional information: Darmstadt

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit Hierzu soll eine Kurzvorstellung des vorgesehenen Projektteams und der internen Organisationsstrukturen, z.B. in Form eines Organigramms, erfolgen. Die für den Auftragsfall vorgesehenen wesentlichen Leistungserbringer und Ansprechpartner (Projektleitung, Stellvertretung, Beraterinnen & Berater) sind in Form einer kurzen Vita mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung, persönlichen Referenzen und der Bürozugehörigkeit vorzustellen. Insbesondere ist für die Berater die Eintragung in der Energie-Effizienz-Experten-Datenbank sowie spezifische Erfahrungen im Bereich von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergemeinschaften zu dokumentieren. Darüber hinaus erwartet der Auftraggeber Aussagen zu den internen Zuständigkeiten sowie insbesondere zur Verfügbarkeit der einzelnen Beraterinnen und Berater für das Projekt. Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen und Verfügbarkeit für das Projekt, Leistungsfähigkeit des Teams und redundante Besetzung der Schlüsselpositionen sowie Qualität der internen Zusammenarbeit. Herangehensweise Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise

Description: Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Anzubieten ist ein Honorarangebot auf Grundlage des Formblatts "Kalkulationsbogen". Im Formblatt sind alle farbig hinterlegten Felder auszufüllen. Anzubieten sind alle Positionen als pauschale Kostensätze bis auf die Position 2.2.5 Eventualposition: Konzeptskizze, für die ein Stundensatz abgefragt wird. Darüber hinaus ist eine Nebenkostenpauschale sowie ggf. ein Preisnachlass ohne Bedingungen anzubieten. Gestaffelte Stundensätze für mögliche weitere besondere Leistungen sind ebenfalls im Formblatt "Kalkulations-bogen" einzutragen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 42 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Referenzenprojekte sind in Form einer Referenzliste einzureichen.

Folgende Angaben sind dabei aufzuführen: • Projektbezeichnung und Ort bzw. Ausdehnung des Beratungsgebiets • Leistungserbringer • Name und Anschrift des Auftraggebers •

Erbrachte Leistungen (Beratungsumfang & Begleitende Öffentlichkeitsarbeit) • kurze

Beschreibung des Projekts Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bie-tergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeit-gebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden.

Referenzen werden nicht nachgefordert. Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Organisation receiving requests to participate: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Registration number: -

Postal address: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: klimaschutz@darmstadt.de

Telephone: +496151134900

Buyer profile: <https://www.darmstadt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dd9b5203-165c-449a-96f2-938d0baf874f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 11:02:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 641008-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026