

Germany-Schwelm: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 204/2023 23/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreisverwaltung Ennepe-Ruhr

Postal address: Hauptstraße 92

Town: Schwelm

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Postal code: 58332

Country: Germany

Contact person: Zentrale Dienste und Gebäudemanagement

E-mail: bauprojekte17@en-kreis.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.enkreis.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-weite Ausschreibung von Generalplanungsleistungen für die Sanierung des Kreishauses Schwelm

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Generalplanungsleistungen für die Sanierung des Kreishauses in Schwelm (inkl. Parkdeck).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71327000 Load-bearing structure design services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Main site or place of performance: Hauptstraße 92, 58332 Schwelm

II.2.4. Description of the procurement

Der Ennepe-Ruhr-Kreis beabsichtigt, das Kreishaus an seinem derzeitigen Standort langfristig (mindestens 50 Jahre) weiter zu betreiben. Für einen zukunftsfähigen Weiterbetrieb ist davon auszugehen, dass umfangreiche Sanierungsmaßnahmen (inkl. Parkdeck) und Umbauten umgesetzt werden müssen (inkl. vollständige Entkernung des Gebäudes). Hierzu sind insbesondere folgende Planungsleistungen erforderlich:

- Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI (Gebäude),
- Planung von Innenräumen (inkl. Büros, Kantine, Besprechungsräume und Sitzungssäle) gemäß § 34 HOAI,
- Fachplanungsleistungen gemäß § 51 HOAI (Tragwerksplanung),
- Fachplanungsleistungen gemäß § 55 HOAI (Technische Ausrüstung),
- Fachplanungsleistungen gemäß § 38 HOAI (Freianlagen),
- Fachplanungsleistungen gemäß § 45 HOAI (Verkehrsanlagen),
- Fachplanung Betoninstandsetzung,
- Planung Schadstoffsanierung und Ausschreibung/Begleitung Sanierung,
- Planung, Ausschreibung und Koordination erforderlicher Umzugsleistungen (ohne Planung Auslagerungsstandorte),
- Logistikplanung für die Bauphase,
- Erforderliche Fachgutachten (z. B. Brandschutz, Bauphysik, SiGeKo).

Zur Verringerung möglicher Schnittstellen und zur Sicherstellung eines zügigen Planungsablaufes erfolgte die Vergabe der vorgenannten Leistungen an einen Generalplaner. Die Vergabe der zu erbringenden Generalplanungsleistungen (LPH 1 bis 9) erfolgt stufenweise (Stufe 1 bis LPH 2).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Umsetzung der Planung in den Leistungsphasen 1 – 3 / Weighting: 48

Quality criterion - Name: Beschreibung der Leistungen zum Umzugsmanagement / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Umsetzung der Leistungsphase 8 / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Präsentation des Angebotes im Verhandlungsgespräch / Weighting: 12

Price - Weighting: 120

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Besondere Leistungen:

- Bestandsaufnahme in LPH 1
- Aufstellen Funktions- und Raumprogramm in LPH 1 (Objektplanung)
- Erstellen von Raumbüchern in der LPH 2
- Erstellen des technischen Teils der Raumbücher in LPH 2 (TGA)
- Vertiefte Kostenschätzung in der LPH 2
- Nachweis des konstruktiven Brandschutzes von Bauteilen in LPH 4 (TWP)
- Werkabnahmen in LPH 8 (TGA)
- Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter in LPH 8 (Objektplanung)
- Örtliche Bauüberwachung in LPH 8 (Verkehrsanlagen)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 015-035708](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 999

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SSP AG

Postal address: Lise-Meitner-Allee 30

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt
Postal code: 44801
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den im Abschnitt II unter der Ziffer II.1.7) und im Abschnitt V unter den Ziffern V.2.2) und V.2.4) jeweils gemachten Angaben handelt es sich um fiktive Werte. Auf eine Veröffentlichung der tatsächlichen Werte wird gemäß § 39 Abs. 6 VgV verzichtet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023