

**Germany-Bad Iburg: Construction work**  
**OJ S 204/2023 23/10/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Postal code: 49186

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.nbl.niedersachsen.de](http://www.nbl.niedersachsen.de)

Address of the buyer profile: [www.vergabe.niedersachsen.de](http://www.vergabe.niedersachsen.de)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

23E60144 - Finanzamt Stade, Neubau Finanzamt Stade; Rohbauarbeiten

Reference number: 23 E 60144

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Rohbauarbeiten für den Neubau des Finanzamtes in Stade. Bodenaushub für Streifenfundamente ca. 1.600m<sup>3</sup>, Wasserhaltungsarbeiten / Grundwasserreinigungsanlage, Beton- und Stahlbetonarbeiten der Pfahlköpfe, Sohle etc. ca. 10.000 m<sup>3</sup> inkl. der nötigen

Schalung und Nebenarbeiten, Sichtbeton ca. 10 m<sup>3</sup>, Maurerarbeiten ca. 250 m<sup>2</sup>, Abdichtungs- und Dämmarbeiten inkl. einer provisorischen Dachentwässerung.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 041 020,74 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE939 Stade

Main site or place of performance: Finanzamt Stade Am Staatsarchiv 21680 Stade

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rohbauarbeiten für den Neubau des Finanzamtes in Stade. Bodenaushub für Streifenfundamente ca. 1.600m<sup>3</sup>, Wasserhaltungsarbeiten / Grundwasserreinigungsanlage, Beton- und Stahlbetonarbeiten der Pfahlköpfe, Sohle etc. ca. 10.000 m<sup>3</sup> inkl. der nötigen Schalung und Nebenarbeiten, Sichtbeton ca. 10 m<sup>3</sup>, Maurerarbeiten ca. 250 m<sup>2</sup>, Abdichtungs- und Dämmarbeiten inkl. einer provisorischen Dachentwässerung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Wirtschaftlich günstigstes Angebot in Bezug auf Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 155-496772](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

## IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 23E60144

**Title:**

Finanzamt Stade, Neubau Finanzamt Stade; Rohbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rolfes Bau GmbH & Co. KG

Postal address: Krumbäken Kämpe 2

Town: Goldenstedt

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49424

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 041 020,74 EUR

##### V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Hinweis zum Datenschutz:

Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN [https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt\\_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html](https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html) zu finden.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DQN6

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1.

**Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postal code: 49186

Country: Germany

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Internet address: [www.nlbl.niedersachsen.de](http://www.nlbl.niedersachsen.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/10/2023