

641224-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of taps – Entretien des Robinetteries et Disconnecteurs

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SA HLM IRP

Email: societe@hlm-irp.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: HLM SOLIDARITE ET LOGEMENT

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien des Robinetteries et Disconnecteurs

Description: Le présent marché a pour objet la maintenance et le renouvellement de la robinetterie des immeubles du Pouvoir Adjudicateur, ainsi que la vérification et l'entretien des disconnecteurs. Il comprend les prestations de maintenance préventive et corrective (P2), de gros entretien et de renouvellement des équipements (P3), ainsi que le renouvellement programmé des installations (P3R). Les prestations concernent notamment : - L'entretien courant P2 (dépannage, visite préventive, détartrage, graissage) de la robinetterie des logements et des parties communes ; - Le gros entretien et le remplacement des équipements vétustes non réparables (P3) ; - Le renouvellement programmé des installations de robinetterie (P3R) ; - Le repérage, le contrôle périodique et l'entretien des disconnecteurs et clapets anti-pollution ; - Le remplacement, en cas de non-conformité, des disconnecteurs et organes associés ; - La fourniture et la pose de robinetterie hydro-économe lors des opérations de renouvellement

Procedure identifier: 99cc6e4d-02ac-4b4a-8e5c-279256ef8885

Internal identifier: SG

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50513000 Repair and maintenance services of taps

Additional classification (cpv): 50513000 Repair and maintenance services of taps

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Agence Meudon La Foret

Description: 3 535 logements

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50513000 Repair and maintenance services of taps

Additional classification (cpv): 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

5.1.2. Place of performance

Postal address: 46 Rue Du Commandant Louis Bouchet

Town: Meudon La Foret

Postcode: 92360

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1874605>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1874605>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Meudon La Foret

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HLM IRP

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Agence Mantes La Jolie

Description: 1 882 logements

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50513000 Repair and maintenance services of taps

Additional classification (cpv): 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1401 avenue de la Grande Halle

Town: Buchelay

Postcode: 78200

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1874605>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1874605>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Meudon La Foret

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HLM IRP

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Agence Plaine de France et Pole Etudiant

Description: 2 931 logements

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50513000 Repair and maintenance services of taps

Additional classification (cpv): 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

5.1.2. Place of performance

Postal address: 35 Boulevard Pasteur

Town: La Courneuve

Postcode: 93120

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 01/01/2027 ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement : - au maximum quatre (4) fois pour une période d'un (1) an, sans que sa durée ne puisse excéder (5) cinq ans. L'ensemble de lots est conclu pour une durée d'excédant pas le 31/12/2031

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1874605>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1874605>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Meudon La Foret

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HLM IRP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 9ECEE9F8-D8DD-AF90-C920D8C2260CF666

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SA HLM IRP

Registration number: 75327

Postal address: 46 rue du Commandant Louis Bouchet

Town: Meudon-La-Forêt

Postcode: 92360

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France
Contact point: RABINOVICI sylvie
Email: societe@hlm-irp.fr
Telephone: 0146302205
Internet address: <https://hlm-irp.com/>
Buyer profile: <http://marches-public.info/>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: HLM IRP
Registration number: 9ECEE43-DE98-F16B-26A2CB5FFD296B58
Postal address: 46 Rue Du Commandant Louis Bouchet
Town: Meudon La Foret
Postcode: 92360
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0146302205

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registration number: 9ECEE45C-A18A-73AB-702C1C0EBB078BDF
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postcode: 92020
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: tj-nanterre@justice.fr
Telephone: 0140971010
Fax: 0147243161

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: HLM SOLIDARITE ET LOGEMENT
Registration number: 9ECEE46D-C434-6630-E9D0B2655D73E62C
Postal address: 46 Rue Du Commandant Louis Bouchet
Town: Meudon La Foret
Postcode: 92360
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0146302205
Buyer profile: <http://marches-public.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: cc1f270d-21b8-4621-a74e-808ae999bb62 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 11:10:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 641224-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026