

641257-2026 - Competition

Belgium – Demolition, site preparation and clearance work – EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
OJ S 180/2026 17/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Landmaatschappij

Email: tom.velghe@vlm.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge

Description: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project “Weerbare Westhoek in Werkelijkheid”, dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuren en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.

Procedure identifier: 49b844e0-efc4-4a20-8b68-3442ae8f957d

Internal identifier: PPP08P-2113/6276/WVL/2026/EUR00094_003/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge

Description: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project “Weerbare Westhoek in Werkelijkheid”, dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuur en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.

Internal identifier: WVL/2026/EUR00094_003/01_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Arr. Ieper

5.1.3. Estimated duration

Duration: 50 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: EFRO - Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G5 (Afbraakwerken), Klasse 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2113/8P/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VLM Regio
West (West-Vlaanderen)

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Landmaatschappij

Registration number: 0236506685

Postal address: Koning Albert II Laan 15

Town: Brussel

Postcode: 1210

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Tom Velghe

Email: tom.velghe@vlm.be

Telephone: +32 92448504

Internet address: <https://www.vlm.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: VLM Regio West (West-Vlaanderen)

Registration number: RW-PR/WVL

Postal address: Koning Albert II-laan 15 bus 153

Town: Brussel

Postcode: 1210

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

Contact point: Bart Depotter

Email: bart.depotter@vlm.be

Telephone: +32 50458161

Internet address: <http://www.vlm.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

Registration number: RW-PR/OVL

Postal address: Koning Albert II-laan 15 bus 153

Town: Brussel

Postcode: 1210

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Contact point: Tom Velghe

Email: tom.velghe@vlm.be

Telephone: +32 92448504

Internet address: <http://www.vlm.be/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0006

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7d8750bc-2748-4518-b3ae-ffd81a5d45ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 641257-2026

OJ S issue number: 180/2026

Publication date: 17/09/2026