

Italy-Jesi: Facilities management services

OJ S 255/2020 31/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Jesi

Postal address: piazza Indipendenza 1

Town: Jesi

NUTS code: ITI32 Ancona

Postal code: 60035

Country: Italy

Contact person: ing. Barbara Calcagni

E-mail: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Telephone: +39 0731538313

Fax: +39 0731538328

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.jesi.an.it>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Affidamento del servizio energia per gli immobili del Comune di Jesi gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e riqualificazione energetica degli edifici

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizio energia (ai sensi del D.Lgs. 115/2008) per gli immobili del Comune di Jesi gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e riqualificazione energetica degli edifici.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 427 660,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI32 Ancona

Main site or place of performance: Jesi.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto il servizio integrato per la gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, la fornitura di acqua calda sanitaria e la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà o in utilizzo del Comune di Jesi ai sensi del PAN GPP e del decreto con cui il ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare ha adottato i pertinenti criteri ambientali minimi (DM 7.3.2012) e del D.Lgs. 115/2008 e ssmi.

Nel rispetto delle prestazioni richieste nei documenti di gara e delle norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, il servizio comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari, a partire da certificazione e diagnosi energetiche di impianti ed edifici precedentemente realizzate, per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti,
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 697 820,82 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 1 (uno) anno, per un importo di 486 559,47 EUR al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (si veda art. 4 del disciplinare di gara).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nell'ipotesi in cui il servizio venga consegnato a stagione di riscaldamento iniziata, la scadenza del contratto sarà automaticamente prorogata fino al termine della stagione di riscaldamento dell'ultimo anno di durata del contratto stesso.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, a propria insindacabile decisione, di prorogare la durata dell'appalto ai sensi ed alle condizioni previste dal D.Lgs. n. 115/08 [allegato II, articolo 6, comma 2, lettera b)].

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, nei casi previsti dall'art. 4.2 del disciplinare di gara.

Qualora in vigenza di contratto intervenga una convenzione Consip SpA, stipulata ai sensi dell'art. 26, comma 1 della legge 23.12.1999, n. 488, con parametri migliorativi — tenendo conto nella valutazione del decimo delle prestazioni ancora da eseguire — e l'affidatario non aderisca alla proposta di modifica delle condizioni economiche previste dal contratto per riportarlo nel limite di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13 del D.Lgs. 6.7.2012, n. 95, convertito in legge 7.8.2012, n. 135, la stazione appaltante recederà dal contratto previa comunicazione formale, con preavviso non inferiore a 15 giorni e pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, per una durata massima di sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni. Pertanto, alla scadenza del contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'assuntore ha l'obbligo di assicurare lo svolgimento senza interruzione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto sino alla data di subentro del nuovo gestore e con modalità tali da garantire adeguato supporto alla stazione appaltante nel passaggio delle consegne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

RUP: ing. Barbara Calcagni.
Sopralluogo obbligatorio.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) abilitazione all'esercizio dell'attività di cui all'art. 1 del decreto del ministero dello Sviluppo economico 37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), c), d), e) del sopra

richiamato decreto. Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

c) per l'assunzione delle funzioni di terzo responsabile è inoltre richiesto:

— qualora l'impianto fosse composto anche da macchine frigorifere o pompe di calore, contenenti gas fluorurati, il terzo responsabile deve anche essere in possesso del patentino e certificazione FGAS, come previsto dal DPR 146/2018,

— se l'impianto utilizza fonti di energia rinnovabili (caldaie e stufe a biomassa, sistemi solari fotovoltaici o termici, sistemi geotermici e pompe di calore), il terzo responsabile deve anche aver frequentato i corsi abilitanti o di aggiornamento FER di cui all'art. 15 del D.Lgs. 28/2011, — essendo anche il responsabile della conduzione dell'impianto termico (art. 6, comma 1 del DPR 74/2013), e tenuto conto di quanto specificato dall'art. 287, comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, il terzo responsabile di impianti termici civili aventi una potenza termica

nominale al focolare complessiva superiore a 232 kW, deve essere anche in possesso dello specifico «patentino da conduttore di secondo grado», rilasciato dall'Ispettorato provinciale del lavoro o da altra autorità individuata dall'eventuale specifica legge regionale (art. 287, comma 3 del D.Lgs. 152/2006),

— in base all'art. 6, comma 8 del DPR 74/2013, il terzo responsabile di impianti termici aventi una potenza nominale al focolare complessiva superiore a 350 kW deve essere anche in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 o attestazione SOA nelle categorie OG 11 o OS 28.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si veda il capitolato speciale d'appalto.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/03/2021 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 04/09/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/03/2021 Local time: 10:00

Place:

Centrale unica di committenza di Jesi Monsano Santa Maria Nuova — Ufficio comune presso Comune di Jesi, piazza Indipendenza 1, 60035 — Jesi (AN).

Information about authorised persons and opening procedure: I concorrenti potranno partecipare alle sedute pubbliche esclusivamente da remoto, secondo le modalità disciplinate nel documento «Guida alla presentazione delle offerte telematiche – espletamento della gara telematica». Si veda art. 19 del disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Alla prima scadenza contrattuale.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale delle Marche

Postal address: via della Loggia 24

Town: Ancona

Postal code: 60100

Country: Italy

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento in Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2020