

641383-2026 - Competition

Netherlands – Sports facilities operation services – A02.59.2026 Exploitatie Zwembad Haasbroek
OJ S 180/2026 17/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Email: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: A02.59.2026 Exploitatie Zwembad Haasbroek

Description: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt € 285.000, - tot € 450.000, - exclusief btw over de volledige contractduur, inclusief eventuele verlengingsopties. Deze raming is gebaseerd op de verwachte managementfee en backofficekosten.

Procedure identifier: 96b1253e-708e-48e9-bb28-0d40b4b31ea3

Internal identifier: A02.59.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zoeterwoude

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: A02.59.2026 Exploitatie Zwembad Haasbroek

Description: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Options:

Description of the options: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zoeterwoude

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium kwaliteit

Description: Kwaliteit 1. Uitvoeringsplan 2. Vergroten maatschappelijk rendement 3. MVOI-plan

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Gunningscriterium prijs

Description: Voor de beoordeling van het gunningscriterium prijs worden uitsluitend de volgende posten uit de exploitatiebegroting beoordeeld: • Managementfee; • Backofficekosten
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Sanctiepakket Rusland-Akkoord op Programma van Eisen-

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 13:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Commissie van Aanbestedingsexperts

Review organisation: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Registration number: 292140280

Postal address: Tweelingstraat 4

Town: Leiden

Postcode: 2312 LX

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Contact point: Ivana Wesselman

Email: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telephone: +31 621189417

Internet address: <http://www.leidse-regio.nl/>

Buyer profile: <http://www.leidse-regio.nl/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Postbus 20302

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telephone: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postal address: Bezuidenhoutseweg 73

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2594 AC

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Contact point: Commissie van Aanbestedingsexperts

Email: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telephone: +31 703797480

Internet address: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Postbus 20302

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Country: Netherlands

Email: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telephone: +31 703813131

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4ac2ec95-7137-4dbd-83ad-1411f3648cf7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/09/2026 17:13:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 641383-2026
OJ S issue number: 180/2026
Publication date: 17/09/2026