

Poland-Warsaw: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 223/2022 18/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Chełmżyńska 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 04-247

Country: Poland

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: +48 814746171

Internet address(es):Main address: <https://amw.eb2b.com.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w Legionowie przy ulicy Gen. Tadeusza Buła (Szwajcarskiej)

Reference number: DZP-OW.2610.412.2022

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych wraz z zagospodarowaniem terenu, z naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną w Legionowie przy ulicy Gen Tadeusza Buka. Inwestycja zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym nr 1/876 w obrębie 63 wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania. Pozwolenie na budowę nr 2066/21 z dnia 02.12.2021r. Zakres prac i robót budowlanych obejmuje między innymi: budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną (wodno-kanalizacyjną, deszczową, elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania), przyłączami ww. instalacji, siecią wodociągową oraz z zagospodarowaniem terenu, z naziemnymi miejscami postojowymi, wjazdem i drogami wewnętrznymi, kanalizacją deszczową, małą architekturą w tym ogrodzeniem i oświetleniem zewnętrznym w Legionowie.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych wraz z zagospodarowaniem terenu, z naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną w Legionowie przy ulicy Gen Tadeusza Buka. Inwestycja zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym nr 1/876 w obrębie 63 wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania. Pozwolenie na budowę nr 2066/21 z dnia 02.12.2021 r. Zakres prac i robót budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną (wodno-kanalizacyjną, deszczową, elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania), przyłączami ww. instalacji, siecią wodociągową oraz z zagospodarowaniem terenu, z naziemnymi miejscami postojowymi, wjazdem i drogami wewnętrznymi, kanalizacją deszczową, małą architekturą w tym ogrodzeniem i oświetleniem zewnętrznym w Legionowie przy ulicy Gen. Tadeusza Buka, zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym, wykonanym przez firmę AMW Invest Sp. z o.o.;
- 2) usunięcie kolizji energetycznej sieci średniego napięcia zgodnie z odrębnym projektem;
- 3) wykonanie zagospodarowania terenu w tym nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, a także pielęgnacja zieleni o okresie 3 lat od daty protokołu odbioru końcowego w celu zachowania ich w stanie zgodnym z projektem,
- 4) sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- 5) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy wersji papierowej oraz 2 egzemplarzy wersji elektronicznej (przekazanej na 2 nośnikach elektronicznych).
- 6) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla całości zakresu umowy.

2. Uwaga

- 1) Wymienione w dokumentacji projektowej, w części zagospodarowania terenu w pkt. 2.2.1. opisu PZT, trzy budynki kubaturowe przewidziane do wyburzenia, oraz wymienione w pkt.

2.2.2. tego opisu, elementy nieczynnej naziemnej infrastruktury elektrycznej takie jak latarnie oświetleniowe, rozdzielnie elektryczne, oraz nadziemne elementy betonowe o niezidentyfikowanej funkcji i najazd samochodowy, przewidziane do usunięcia, nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, gdyż w/w obiekty zostały już wyburzone i usunięte w ramach oddzielnego zamówienia.

2) Wszystkie drzewa i krzewy wykazane w dokumentacji projektowej (zarówno zaznaczone do wycinki jak i do zachowania) znajdujące się na działce w momencie sporządzania projektu zostały wycięte w ramach odrębnego zamówienia, dlatego żadna wycinka ani zabezpieczenie (ochrona) istniejących drzew na czas budowy nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, w szczególności w załączniku nr 1.1., 1.2, 1.3.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże się spełnieniem warunku sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8 000 000 zł PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że warunek będzie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:

a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie budynków wielorodzinnych lub budynków wielorodzinnych z funkcją usługową lub budynków biurowych lub hoteli lub internatów lub domów studenckich o powierzchni całkowitej co najmniej 1900 m² każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

b) dysponuje co najmniej jedną osobą na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli będzie dysponował następującymi osobami:

1) Kierownik budowy posiadający:

minimum łącznie 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót, w tym przy wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych, budynków wielorodzinnych z funkcją usługową lub budynków biurowych lub hoteli lub internatów lub domów studenckich o powierzchni całkowitej minimum 1 900 m²,

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia.

2) Kierownika robót w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający:

minimum łącznie 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót; w zakresie sieci i instalacji sanitarnych przy wykonaniu, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych, budynków wielorodzinnych z funkcją usługową lub budynków biurowych lub hoteli lub internatów lub domów studenckich o powierzchni całkowitej minimum 1 900 m²,

uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym będącym przedmiotem zamówienia w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3) Kierownika robót w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

minimum łącznie 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, w tym przy wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych, budynków wielorodzinnych z funkcją usługową lub budynków biurowych lub hoteli lub internatów lub domów studenckich o powierzchni całkowitej minimum 1 900 m²,

uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, będącym przedmiotem zamówienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4) Kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych posiadający:

minimum łącznie 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przy wykonaniu, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych, budynków wielorodzinnych z funkcją usługową lub budynków biurowych lub hoteli lub internatów lub domów studenckich o powierzchni całkowitej minimum 1 900 m²,

uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym będącym przedmiotem zamówienia w zakresie, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/12/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2022