

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 255/2020 31/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Fuencarral-El Pardo

National registration number: P2807900B

Postal address: Avenida Monforte de Lemos, 40

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28029

Country: Spain

Contact person: Distrito de Fuencarral-El Pardo

E-mail: ncontrafuencarral@madrid.es

Telephone: +34 915886083

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmQ21uxhbaVQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad), incluidos

los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los edificios municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo
Reference number: 300/2020/00448

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los edificios municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 952 053,36 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262900 Balcony work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment , 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Colegios públicos y otros centros educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo del Ayuntamiento de Madrid, avenida Monforte de Lemos, 40, 28029 Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los edificios municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.1 Plan operativo. a) Precisión del contenido / Weighting: 9

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.1 Plan operativo. b) Programación de los trabajos de mantenimiento / Weighting: 9

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.1 Plan operativo. c) Programación de las fases de confección de inventario / Weighting: 9

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.2 Plan de ahorro energético. a) Cuantificación del ahorro / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.2 Plan de ahorro energético. b) Vías, medios e instrumentos / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: 1. Calidad técnica. 1.2 Plan de ahorro energético. c) Herramientas informáticas / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 3. Inversión para mejoras en los servicios / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 4. Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 2. Oferta económica / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 952 053,36 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sí.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Por un plazo igual o inferior al de duración del contrato.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- títulos habilitantes: registro de la empresa como empresa autorizada del órgano competente de la comunidad autónoma. Certificado de inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad de la Dirección General de la Policía como «empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad».

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: artículo 87 1, apartado a), de la LCSP: «Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de

constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente». Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se deberá presentar declaración responsable del licitador en la que conste su volumen anual de negocios en el ámbito de las actividades correspondientes al objeto del contrato en los tres últimos ejercicios concluidos (2017, 2018 y 2019), exigiéndose como valor mínimo para su acreditación que el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de dichos tres últimos años sea igual o superior a una vez y media el valor anual medio del contrato, IVA excluido (1 482 020,01 EUR).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 1 482 020,01. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales.

Descripción: artículo 90 1 apartado a), de la LCSP: «Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente». Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se deberá presentar la relación de los servicios realizados en los últimos tres (3) años, comprendiéndose en dicho período el mismo año de la convocatoria de la licitación, 2020 (se tomará como referencia para el cómputo de dichos últimos tres años la fecha de finalización del plazo de presentación de las proposiciones). El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato será el de 70 % de la anualidad media del contrato, IVA excluido (691 609,338 EUR), debiendo presentar los correspondientes certificados de los mismos —dichos certificados han de referirse a contratos ya finalizados— cuyo importe acumulado sea igual o superior a la cantidad requerida.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 691 609,34. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones de tipo social. Descripción: según apartado 24 del anexo del PCAP,

— consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: según apartado 24 del anexo del PCAP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/01/2021 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/02/2021 Local time: 10:00

Place:

Sesión a distancia/entorno digital.

Datos de dirección:

— calle:

— código postal:

— población:

— país:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: entorno telemático a través de la aplicación Teams.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza Chamberí, 8, 5.^a planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2020