

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 223/2022 18/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

National registration number: A87607917

Postal address: Salvador de Madariaga, 11

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28027

Country: Spain

Contact person: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

E-mail: concursos@sfmadrid.es

Telephone: +34 915108262

Internet address(es):Main address: <http://www.emsf.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jqdDe6uvxRoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BwqZnczoAqnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jqdDe6uvxRoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Otras Entidades del Sector Público

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios profesionales de una empresa especializada en servicios de mantenimiento tanto preventivo como correctivo para la conservación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y frigoríficas (refrigeración túmulos, cámaras cocinas, etc.) de la EMSFM.
Reference number: SFC/2022/00093

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios profesionales de una empresa especializada en servicios de mantenimiento tanto preventivo como correctivo para la conservación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y frigoríficas (refrigeración túmulos, cámaras cocinas, etc.) de la EMSFM.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 336 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 50413100 Repair and maintenance services of gas-detection equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Dependencias de SFM en que haya equipos de climatización y refrigeración. Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicios profesionales de una empresa especializada en servicios de mantenimiento tanto preventivo como correctivo para la conservación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y frigoríficas (refrigeración túmulos, cámaras cocinas, etc.) de la EMSFM.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Memoria. / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Mejora en el tiempo de presencia física en los avisos de asistencia técnica del mantenimiento correctivo. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 336 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Dos posibles prórrogas de hasta 12 meses de duración cada una.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Dos posibles prórrogas de hasta 12 meses de duración cada una.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

Titulos habilitantes: Las empresas licitadoras deberán de estar en posesión de: ▪ Certificado de Empresa Frigorista Nivel 2 (RSFI). ▪ Certificado de Empresa Instaladora y Mantenedora en Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE). ▪ Certificado de Autorización de manipulación de equipos frigoríficos de cualquier carga que utilicen refrigerantes fluorados (RD795/2021) y CE 303/2029. ▪ Alta de empresa con código actividad gases fluorados (CAF). ▪ Registro como pequeño productor de residuos en la CAM. Se acreditará mediante los correspondientes certificados emitidos por autoridad nacional o internacional competente en la materia.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

. Expresión: euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados
- Medidas de gestión medioambiental
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos. Descripción: La obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato, en concreto los gases refrigerantes y aceites derivados de estos Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para

depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Motivado por la necesidad de garantizar el adecuado mantenimiento integral de los equipos de climatización y las instalaciones frigoríficas, y el cumplimiento de la normativa en vigente. En concreto se manifiesta la urgencia de la correcta adecuación de los equipos de climatización de los túmulos y cámaras mortuorias, pues de caso contrario no podrían conservarse los cadáveres en correctas condiciones durante la permanencia en los tanatorios de SFM, por lo que es necesario que se produzca la licitación de este contrato mediante la tramitación urgente del mismo.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/12/2022 Local time: 09:30

Place:

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

Postal address: C/Salvador de Madariaga, 11

Town: Madrid

Postal code: 28017

Country: Spain

E-mail: concursos@sfmadrid.es

Internet address: <http://www.sfmadrid.es>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2022