

Germany-Bad Wiessee: Construction work
OJ S 204/2023 23/10/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Bad Wiessee
Postal address: Sanktjohanserstraße 12
Town: Bad Wiessee
NUTS code: DE21F Miesbach
Postal code: 83707
Country: Germany
Contact person: Hitzler Ingenieure
E-mail: Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gemeinde.bad-wiessee.de>
Address of the buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 104 Baumeister

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Am Lindenplatz 7 in 83707 Bad Wiessee, Flur-Nr.: 121, wird der Gasthof zur Post saniert, umgebaut und erweitert. Dieser besteht aus einem 1864 errichteten, denkmalgeschützten Hauptbaukörper, dessen westlicher Teil 1990 neu errichtet wurde. Südlich dieses Hauptbaukörpers befindet sich ein Zwischenbau, sowie ein Saalgebäude. Geplant ist der Abbruch des Zwischenbaus und des Saals, sowie deren Neuerrichtung in verkleinerter Form. Über dem Saal entstehen sechs Personalwohnungen. Der nördliche Hauptbaukörper wird saniert und umgebaut.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45262311 Concrete carcassing work, 45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21F Miesbach

Main site or place of performance: Gasthof zur Post, Lindenplatz 7, 83707 Bad Wiessee

II.2.4. Description of the procurement

Grundstücksgröße: ca. 5.613 m²

Nördlicher Hauptbaukörper: (bestehender Altbau)

Abmessungen: ca. 14,90 m x 51,70 m

Grundfläche: ca. 768 m²

Umbauter Raum: ca. 9.560 m³

Wandhöhe: ca. 9,00 m

Firsthöhe: ca. 11,80 m

Satteldach mit Ziegeleindeckung

Dachneigung 20°

Zwischenbau: (Neubau)

Abmessungen: ca. 11,70 m x 21,30 m

Grundfläche: ca. 248 m²

Umbauter Raum: ca. 2.155 m³

Wandhöhe: ca. 4,10 m

Extensiv begrüntes Flachdach

Südliches Saalgebäude mit Personalwohnungen: (Neubau)

Abmessungen: ca. 14,70 m x 32,40 m

Grundfläche: ca. 478 m²

Umbauter Raum: ca. 6.669 m³

Wandhöhe: ca. 6,40 m

Firsthöhe: ca. 11,10 m

Satteldach mit Ziegeleindeckung

Dachneigung 20

Die erforderlichen KFZ- und Fahrradstellplätze werden oberirdisch angeordnet. Die Zufahrt zu den süd- und westseitigen Parkplätzen erfolgt von Süden über den Heissenweg. Die nordseitigen Stellplätze werden über die Bundesstraße erschlossen.

Zusätzlich zu den vorhandenen PKW-Stellplätzen werden auf dem Grundstück Fahrradstellplätze neu errichtet. Davon ist ca. ein Drittel absperrbar in einem

Nebengebäude eingehaust. Die weiteren Fahrradstellplätze sind nicht überdacht auf dem Grundstück verteilt.

Die gesamte Anlage wird barrierefrei und behindertengerecht gestaltet.

Das Gelände ist weitestgehend eben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/01/2024 End: 02/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Drei Referenzbescheinigungen zu vergleichbaren Leistungen mit mindestens folgenden Angaben:

Angabe zur Art der Baumaßnahme einschl. evtl. Besonderheiten der Ausführung,
Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme,
Ausführungszeitraum

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2023 Local time: 11:00

Place:

Gemeinde Bad Wiessee, Sanktjohanserstr. 12, 83707 Bad Wiessee

Information about authorised persons and opening procedure: Elektronische Submission im Staatsanzeiger durch Vertreter der Gemeinde Bad Wiessee

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762859

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren-auftragsverfahren/index.html>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: VOB-Stelle

Postal address: Regierung von Oberbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vob@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762544

Fax: +49 8921762859

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren-auftragsverfahren/index.html>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeinde Bad Wiessee

Postal address: Sanktjohanserstraße 12

Town: Bad Wiessee

Postal code: 83707

Country: Germany

E-mail: bauamt@bad-wiessee.de

Telephone: +49 8022860239

Fax: +49 8022860255

Internet address: <https://www.gemeinde.bad-wiessee.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023