

France-Bobigny: Demolition work

OJ S 204/2023 23/10/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: departement de la seine saint denis

National registration number: 22930008201453

Postal address: hôtel du Département, 3 esplanade Jean Moulin

Town: Bobigny

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93000

Country: France

E-mail: [commande-publique@seinesaintdenis.fr](mailto:commande-publique@seinesaintdenis.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://seinesaintdenis.fr>

Address of the buyer profile: <https://marchespublics.seinesaintdenis.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marchespublics.seinesaintdenis.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marchespublics.seinesaintdenis.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

rénovation et extension du collège Lavoisier à Pantin

Reference number: 2023930226

**II.1.2. Main CPV code**

45111100 Demolition work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

le projet comprend notamment :- une nouvelle demi-pension au Rdc en lien avec la cour pour 550 rationnaires, dont une partie dans l'existant et une partie en extension, et comprenant une cuisine de production,- une nouvelle salle de sport et ses annexes dans un bâtiment neuf indépendant,- la restructuration du collège en intégrant des locaux agents, de nouvelles salles banalisées, l'agrandissement des sanitaires et du Cdi, et en prévoyant la simplification des circulations et le regroupement des pôles fonctionnels (y compris le désamiantage des locaux), - le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation des façades et la réfection de la toiture,- le remplacement du Ssi et de l'ascenseur,- un nouveau parvis et une mise en accessibilité Pmr du collège,- un préau en lien avec la demi-pension.En application de l'article L2113-10 du Code de la commande publique, l'opération est décomposée en 8 lots attribués à des entreprises uniques ou à des groupements d'entreprises

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot no 0 : Déconstruction

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

deconstruction

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations (Apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans Dpgf / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 960 260,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

lot no1 : Gros oeuvre étendu

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262640 Environmental improvement works

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

gros oeuvre étendu

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 801 600,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

voir notamment l'article 2 paragraphe "Variantes alternatives facultatives pour les lots 1 et 2"  
du règlement de consultation

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot no2 : Parachèvement

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421152 Installation of partition walls

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

parachèvement

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 406 454,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

voir notamment l'article 2 paragraphe "Variantes alternatives facultatives pour les lots 1 et 2" du règlement de consultation

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

lot no3 : Cvc - pb

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

### **II.2.4. Description of the procurement**

cvc Plomberie Gtb

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 368 669,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

lot no4 : Courants forts et courant faibles

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311200 Electrical fitting work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

electricité Cfo Cfa

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 669 622,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot no5 : Ascenseur

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ascenseurs

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 102 890,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot no6 : Cuisine

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421151 Installation of fitted kitchens

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

equipements de cuisine

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 443 616,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot no7 : Espace verts

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112710 Landscaping work for green areas

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

espaces Verts

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère no2 : Valeur Technique apprécié au regard du cadre de réponse technique (Note sur 20) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Critère no3 : Valeur environnementale apprécié au regard du cadre de réponse environnemental (Note sur 20) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère no4 : Valeur sociale apprécié au regard du cadre de réponse social / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Critère no1 : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre globale indiqué dans l'Acte d'Engagement et corroboré par les éléments détaillés dans la Dpgf (Note sur 20) / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 81 844,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le Département se réserve le droit de recourir à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires prévues dans le cadre de l'objet du présent contrat dans les formes et conditions définies par l'article R2122-7 du code de la commande publique

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

des Pse sont exigées par l'acheteur dans les conditions définies à l'article 2 paragraphe "Prestations supplémentaires éventuelles (Pse) pour le lot no7" du règlement de consultation. En outre, les candidats ont l'obligation de répondre à ces Pse. Les Pse sont détaillées dans le Cctp du lot concerné

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Présentation des candidatures : Les candidats sont incités à utiliser le " Formulaire de candidature" joint en annexe 2 du Rc pour présenter leur candidature suivant les éléments indiqués ci-dessous. En lieu et place des documents exigés pour apprécier la candidature de l'opérateur économique, ce dernier a la faculté de présenter le Document unique de marché européen (Dume). En tout état de cause, les candidats doivent fournir l'élément suivant :- l'Habilitation de la personne ayant pouvoir pour engager l'entreprise. Les documents de preuve et justificatif mentionnés dans l'annexe 1 du Rc peuvent être produits par le candidat lors du dépôt de son pli sur le profil acheteur, mais ne seront exigés que du seul candidat pressenti à l'attribution

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Les conditions de sélection des candidats seront les suivantes :- capacités financières (part du chiffre d'affaires moyen annuel relevant de l'objet du marché sur les 3 dernières exercices disponibles)- capacités techniques et professionnelles suffisantes pour réaliser les prestations objet du marché

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Effectifs :- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.- Le détail des effectifs affectés au marché.- Pour les marchés de travaux uniquement : En cas de groupement, les documents qui suivent doivent être présentés pour la totalité des cotraitants : Une liste des travaux exécutés au cours des cinq (5) dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants délivrées par le maître d'ouvrage destinataire des travaux. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. En l'absence d'attestations du destinataire, ces références ne seront pas prises en compte. En lieu et place, le candidat produit obligatoirement le descriptif très détaillé des moyens humains et matériels dont il dispose.- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement

technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. Uniquement pour le lot no7 : Le candidat doit produire les justificatifs nécessaires conformément aux articles L. 2113-13 et R.2113-7 du Code de la Commande Publique. En outre, il devra joindre à sa candidature, en plus des éléments cités ci-dessus, les documents suivants :- une copie de la convention liant la structure à l'état, reconnaissant à la structure la qualité de structure d'insertion par l'activité économique de travailleurs défavorisés conformément à l'article L. 5132-4 du Code du Travail ;- ou un justificatif prouvant que la structure emploie au minimum 50% de travailleurs défavorisés

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

les conditions d'exécution du contrat sont définies à l'article 4.3 du Cahier des Clauses Administratives Particulières et aux Cahiers des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/12/2023 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/12/2023 Local time: 18:00

Place:

bobigny

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Cette consultation bénéficie du Service Dume. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://marchespublics.seinesaintdenis.fr> -La présente consultation est passée en procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R2124-2 1° du Code de la commande publique. Le marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin de la garantie de parfait achèvement. Les travaux seront exécutés selon le planning prévisionnel d'exécution de la maîtrise d'oeuvre joint au DCE. Le délai d'exécution des prestations est fixé à 44 mois dont 2 mois de préparation pour l'ensemble des lots à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux, y compris congés payés, intempéries, repliement des installations et nettoyage des lieux. La période de préparation est comprise dans le délai global d'exécution des travaux. Pour les variantes et les prestations supplémentaires éventuelles, voir notamment l'article 2 du règlement de consultation

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Town: Montreuil

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/10/2023