

Finland-Tuusula: Construction work**OJ S 204/2023 23/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunta

National registration number: 0131661-3

Postal address: Kotorannankuja 10, PL 60

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04301

Country: Finland

Contact person: projektitoimiston päällikkö Jyri Olkkonen

E-mail: jyri.olkkonen@tuusula.fi

Telephone: +358 403143555

Internet address(es):Main address: <http://www.tuusula.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Peltokaaren päiväkodin vuokrahanke

Reference number: TUUDno-2022-605

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnassa on kysymys Jokelan Peltokaaren alueelle Tuusulan kuntaan toteutettavasta päiväkotihankkeesta. Kohderakennus mitoitetaan kuudelle päiväkotiryhmälle. Yhteensä tiloja tulee noin 125 lapselle ja 20–25 henkilökunnan edustajalle.

Hankkeen toteuttaja suunnittelee ja rakentaa päiväkodin ja vuokraa sen kunnan käyttöön.

Tavoitteena on noin 20 vuoden pituinen vuokrajakso siten, että vuokralaisella on vuokrasopimukseen myös jatko-optio. Vuokra muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta.

Vuokrajaksolla hankkeen toteuttaja vastaa päiväkodin ylläpidosta. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta.

Tavoitteena on, että sopimuskausi aloitetaan toteutussuunnittelulla alkuvuodesta 2023 ja rakennus voidaan ottaa käyttöön vuoden 2025 alusta tai aiemmin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 807 546,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70000000 Real estate services, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Päiväkotirakennus toteutetaan Tuusulaan Jokelan Peltokaaren alueelle osoitteeseen Lillynkuja 2.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kysymys Jokelan Peltokaaren alueelle Tuusulan kuntaan toteutettavasta päiväkotihankkeesta. Kohderakennus mitoitetaan kuudelle päiväkotiryhmälle. Yhteensä tiloja tulee noin 125 lapselle ja 20–25 henkilökunnan edustajalle.

Hankkeen toteuttaja suunnittelee ja rakentaa päiväkodin ja vuokraa sen kunnan käyttöön.

Tavoitteena on noin 20 vuoden pituinen vuokrajakso siten, että vuokralaisella on vuokrasopimukseen myös jatko-optio. Vuokra muodostuu pääoma- ja ylläpituvuokrasta.

Vuokrajaksolla hankkeen toteuttaja vastaa päiväkodin ylläpidosta. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta.

Tavoitteena on, että sopimuskausi aloitetaan toteutussuunnittelulla alkuvuodesta 2023 ja rakennus voidaan ottaa käyttöön vuoden 2025 alusta tai aiemmin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Suunnitteluratkaisu / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kestävä kehitys / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 095-261204](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Peltokaaren päiväkodin vuokrahanke

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WasaGroup Oy

National registration number: 2253159-0

Town: Vaasa

NUTS code: FI195 Pohjanmaa

Postal code: 65101

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wasacon Oy

National registration number: FI17721605

Town: Vaasa

NUTS code: FI195 Pohjanmaa

Postal code: 65101

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 807 546,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023