

Poland-Wrocław: Building construction work
OJ S 204/2023 23/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: WROCŁAW

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328145

Fax: +48 3328123

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont budynku położonego przy ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 7 we Wrocławiu.

Reference number: ZZK - NZ/241/3400/124/23

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Remont budynku położonego przy ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 7 we Wrocławiu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 582 562,83 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych zasilanych z kotłów gazowych dwufunkcyjnych,
- 2) likwidację indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z robotami wykończeniowymi po ich likwidacji,
- 3) wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń w budynku z wykorzystaniem wolnych przewodów dymowych po rozebranych piecach, montażem nowych przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych dla kotłów gazowych dwufunkcyjnych,
- 4) remont drzwi wejściowych do budynku,
- 5) przebudowę instalacji gazowej,
- 6) przebudowę wewnętrznych instalacji zimnej wody,
- 7) budowa przyłącza wodociągowego,
- 8) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej na czas budowy” - zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców” wraz z wzorami tablic.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 159-503655](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont budynku położonego przy ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 7 we Wrocławiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HYDRO-INSTAL Anna sidor

National registration number: R e g o n 022260110

Postal address: ul. Lwowska 32A/2

Town: Oleśnica

NUTS code: PL518 Wrocławski

Postal code: 56-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 413 425,29 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 4 000 zł.

2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy

robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego:

- 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego,
 - 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w budynku objętym przedmiotem zamówienia,
 - 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego,
 - 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %,
 - 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.
3. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023