

Poland-Warsaw: Office cleaning services**OJ S 255/2020 31/12/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Marzenna Niecikowska

E-mail: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493727

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy położonych w 8 lokalizacjach na terenie dzielnicy Mokotów
Reference number: TZ-PNU.260.1.2020

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątania

I utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, piwnicznych, sanitarnych, kuchennych i ciągów komunikacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy o łącznej powierzchni 4 779 m2 w tym w poziomie piwnic 1 138 m2. Przedmiot zamówienia świadczony ma być w 8 (ośmiu) lokalizacjach.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji i gwarancji (OPZ) stanowi zał. nr 1 do SIWZ i nr 3 do umowy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 406 504,06 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa - Mokotów

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątania

I utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, piwnicznych, sanitarnych, kuchennych i ciągów komunikacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy o łącznej powierzchni 4 779 m2 w tym w poziomie piwnic 1 138 m2. Przedmiot zamówienia świadczony ma być w 8 (ośmiu) lokalizacjach.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji i gwarancji (OPZ) stanowi zał. nr 1 do SIWZ i nr 3 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kary umowne za złą jakość wykonania przedmiotu umowy / Weighting : 20

Quality criterion - Name: Czas reakcji na reklamację (termin usunięcia wad) / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium musi obejmować 60 dniowy okres związania ofertą.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 159-388261](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy położonych w 8 lokalizacjach na terenie Dzielnicy Mokotów

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spółka Cywilna Interlux Kania Małgorzata, Kania Łukasz, ul. Stefana Żeromskiego 19, 07-417 Ostrołęka

Town: Ostrołęka

NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 406 504,06 PLN
Total value of the contract/lot: 406 504,06 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp i spełniają warunki określone w SIWZ. Wykaz dokumentów wymaganych w postępowaniu jest określony w SIWZ. Wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty oraz wymagane przepisami ustawy Pzp znajdują się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w treści ogłoszenia SIWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2020