

642019-2026 - Competition

Switzerland – Central-heating installation work – Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

OJ S 180/2026 17/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alterszentrum Breitenbach

Email: joern.weidner@azbb.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Description: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Heizungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine vollständige und betriebsbereite Heizungsanlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Leitungen, Armaturen, Befestigungen, Dämmungen, Anschlüsse, Nebenarbeiten, Prüfungen, Spülungen, Entlüftungen, hydraulischen Abgleiche und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 240 zuzuordnen sind. Bestehende Heizungsanlagen und Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlusspunkte, Leitungsführungen, Durchbrüche sowie Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung und den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Die Wärmeversorgung der weiterhin genutzten Gebäudeteile ist während der Bauzeit soweit erforderlich sicherzustellen. Notwendige Unterbrüche oder Ausserbetriebnahmen bestehender Anlagen sind frühzeitig anzumelden und dürfen ausschliesslich nach vorgängiger Absprache und Freigabe erfolgen. Sämtliche für eine fachgerechte, vollständige und betriebsbereite Ausführung notwendigen Leistungen und Nebenarbeiten sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Procedure identifier: 1b6b2fe6-0543-4b60-b583-2ac8b2824331

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Breitenbach

Postcode: 4226
Country subdivision (NUTS): Solothurn (CH023)
Country: Switzerland
Additional information: Alterszentrum Breitenbach

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Description: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Heizungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine vollständige und betriebsbereite Heizungsanlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Leitungen, Armaturen, Befestigungen, Dämmungen, Anschlüsse, Nebenarbeiten, Prüfungen, Spülungen, Entlüftungen, hydraulischen Abgleiche und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 240 zuzuordnen sind. Bestehende Heizungsanlagen und Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlusspunkte, Leitungsführungen, Durchbrüche sowie Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung und den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Die Wärmeversorgung der weiterhin genutzten Gebäudeteile ist während der Bauzeit soweit erforderlich sicherzustellen. Notwendige Unterbrüche oder Ausserbetriebnahmen bestehender Anlagen sind frühzeitig anzumelden und dürfen ausschliesslich nach vorgängiger Absprache und Freigabe erfolgen. Sämtliche für eine fachgerechte, vollständige und betriebsbereite Ausführung notwendigen Leistungen und Nebenarbeiten sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Breitenbach

Postcode: 4226

Country subdivision (NUTS): Solothurn (CH023)

Country: Switzerland

Additional information: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1 Preis

Description: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung.

In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfließen: *

Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige

Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot

ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den

Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen

Description: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung

haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit

Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität,

Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung

der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit

festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des

laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden *

Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen

und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat

nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb

eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst

störungsarmen Bauablauf gewährleistet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 Lehrlingsausbildung

Description: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: * Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 Nachhaltigkeit und Regionalität

Description: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind.

Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alterszentrum Breitenbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alterszentrum Breitenbach

Registration number: 73553aa0-66bf-4d1e-801b-4f00f6ba1cf4

Postal address: Bodenackerstrasse 10

Town: Breitenbach

Postcode: 4226

Country subdivision (NUTS): Solothurn (CH023)

Country: Switzerland

Email: joern.weidner@azbb.ch

Telephone: +41617899206

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e63264dd-fbb9-4699-a551-15ef7ff816c0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/09/2026 02:26:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 642019-2026
OJ S issue number: 180/2026
Publication date: 17/09/2026