

Germany-Müllheim: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 223/2022 18/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Müllheim

Postal address: Bismarckstraße 3

Town: Müllheim

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Postal code: 79379

Country: Germany

E-mail: stadt@muellheim.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.muellheim.de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D448853078>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Architekturbüro Thomas Thiele

Postal address: Engesserstraße 4a

Town: Freiburg im Breisgau

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79108

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung

E-mail: wettbewerb@architekturbuero-thiele.de

Telephone: +49 761120210

Fax: +49 7611202120

Internet address(es):Main address: <https://architekturbuero-thiele.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schulzentrum I Bauabschnitt 1 Stadt Müllheim

Reference number: 1853_ELT

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Gemeinderat der Stadt Müllheim hat im Mai 2019 die Verwaltung beauftragt, die Neuordnung des Bildungscampus Schulzentrum I im Rahmen eines mehrstufigen Wettbewerbsverfahrens vorzubereiten. Hintergrund war zum einen der zusätzliche Flächenbedarf der einzelnen Einrichtungen im Campusareal, der allgemeine Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf des Gebäudebestandes und der übergeordnete Wunsch, die Weiterentwicklung des Campus mit seinen einzelnen Bau- und Realisierungsabschnitten in einen gesamtstädtischen Kontext zu stellen. Der Gemeinderat hat das Architekturbüro Atelier Kaiser Shen Architekten PartGmbH mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt. Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage der vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurfsplanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich, hier: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (Elektro) gemäß §§ 53 ff Anlagengruppen 4, 5, 6 und, Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Main site or place of performance: 79379 Müllheim

II.2.4. Description of the procurement

Die zu vergebenden Leistungen umfassen Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 (Starkstromanlagen, fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation), Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), Leistungsphase 9 optional. Eine stufen- und abschnittsweise Beauftragung - zunächst der Leistungsphasen 1 bis 3 - ist vorgesehen.

Besondere und zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt.

Sanierungsteil

Grobkostenberechnung nach Kostenrahmen (Stand 28.10.2022, basiert auf BKI-Kosten im Quartal 03/2022) von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 2.413.817 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) ca. 929.419 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 141.271 EUR netto

- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 190.531 EUR netto *)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 98.519 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 324.368 EUR netto **)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 108.742 EUR netto
- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 29.741 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 36.247 EUR netto

Neubau

Grobkostenberechnung nach Grobkostenermittlung (Stand 27.07.2022) von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 3.728.007,03 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) ca. 1.118.234,07 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 169.972 EUR netto
- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 229.238 EUR netto *)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 118.533 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 390.264 EUR netto **)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 130.833 EUR netto
- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 35.783 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 43.611 EUR netto

*) Kostengruppe 490 in Kostengruppe 420 enthalten

**) Kostengruppe 470 in Kostengruppe 440 enthalten

Im Bestand sind etwa 3.600 m² Funktionsfläche vorhanden. Die Brutto-Grundfläche (BGF) der geplanten Erweiterung umfasst eine Fläche von insg. ca. 2.500 m², der Brutto-Rauminhalt (BRI) beträgt ca. 10.000 m³.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Gesamthonorangebot / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/02/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die o. g. Laufzeit beruht auf einer derzeitigen Schätzung. Aufgrund der Option der stufenweisen Beauftragung

oder derzeit noch nicht absehbarer Gründe behält sich die Auftraggeberin vor, den Auftrag zu verlängern.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu Pkt. II.2.5)

Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstantgebot erfolgen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Fachliche Anforderungen / Berufsbezeichnung:

Abschluss als Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder Techniker im Bereich Technische Ausrüstung, Fach-richtung Elektro oder gleichwertige Qualifikation

Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß

Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage

der Bekanntmachung die o. g. Berufsbezeichnung zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des

Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt,

so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen

Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung

gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU– „Berufsanerkennungsrichtlinie“ –

gewährleistet ist.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem

satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören,

die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter

der juristischen Person die fachlichen Anforderungen

erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls

teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft

teilnahmeberechtigt ist.

Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von

Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der

Beteiligten führen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“

Jahreshonorarumsatz (EUR netto) — durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3

Geschäftsjahre der Leistungen, die mit den zu vergebenden

Leistungen vergleichbar sind.

< 0,5 Mio.: 1 Punkt,

> 0,5 bis 1,0 Mio.: 3 Punkte,

> 1,0 Mio.: 5 Punkte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus den Eignungskriterien „Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit“ und der „Technischen Leistungsfähigkeit“ beträgt in Summe mind. 6 Punkte.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium „Technische Leistungsfähigkeit“

Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (MA mit Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Technische Ausrüstung / Elektro oder gleichwertige Qualifikation), durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre

- bis 3 MA: 1 Punkt,
- 4 bis 7 MA: 3 Punkte,
- über 7 MA: 5 Punkte.

Eignungskriterium „Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen“ - Nachweis durch Referenzprojekte

Referenzprojekt Kategorie A: Neubau oder Umbau/Sanierung Schul-, Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt)

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 440 / 450 / 460 / 480: mind. 150 TEUR netto,
1 Projekt: 5 Punkte; 2 Projekte: 10 Punkte; 3 Projekte 15 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 15 Punkte)

Referenzprojekt Kategorie B: Neubau oder Umbau/Sanierung allg. mit öffentlichem Auftraggeber

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 440 / 450 / 460 / 480: mind. 150 TEUR netto,
1 Projekt: 3 Punkte; 2 Projekte: 6 Punkte; 3 Projekte 9 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 9 Punkte)

Referenzprojekt Kategorie C: Umbau/Sanierung Büro- und Verwaltungsgebäude

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 440 / 450 / 460 / 480: mind. 150 TEUR netto,
1 Projekt: 2 Punkte; 2 Projekte: 4 Punkte; 3 Projekte 6 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 6 Punkte)

Für alle Referenzprojekte gilt:

- Übergabe Gebäude an den Nutzer nach 01.01.2013 bis 31.10.2022,
- Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)

Bei den Referenzprojekten muss es sich um unterschiedliche Projekte handeln.

Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. Mit Einreichung der Referenzprojekte wird die Einhaltung der o. g. Voraussetzungen bestätigt. Zum optimalen Nachweis der Leistungsfähigkeit wird empfohlen, gegebenenfalls eine Bewerbungsgemeinschaft zu bilden. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe wird ausdrücklich hingewiesen..

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus den Eignungskriterien „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“ und der „Technischen Leistungsfähigkeit“ beträgt zusammen mind. 6 Punkte.

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus dem Eignungskriterium „Berufliche Leistungsfähigkeit“ / Referenzen beträgt zusammen mind. 12 Punkte.

Für die Vergabephase qualifiziert sind alle Teilnehmer, die in den o. g. Bereichen die jeweils geforderte

Mindestpunktzahl erreichen.

Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge).

Bei Bewerbern mit gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/02/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilnahmeantrag (Bewerbung) in elektronischer Form:

Für die elektronische Einreichung des Teilnahmeantrags ist die Registrierung im B_I eVergabeSystem erforderlich. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) oder an die unter I.3) genannte Adresse gestellt werden.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur Bewerbung in elektronischer Form als registrierter Nutzer der B_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B_I code D448853078 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Bewerbung -.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe (Baden)

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession

hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2022