

Germany-Düsseldorf: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 204/2023 23/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Rechtsamt

Postal address: Willi-Becker-Allee 10

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40227

Country: Germany

E-mail: magnus.stammen@duesseldorf.de

Telephone: +49 211-8928782

Fax: +49 211-8929443

Internet address(es):

Main address: <https://vergabe.duesseldorf.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erschließungsplanung Halbinsel Kesselstraße

Reference number: DUS-2023-0330

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber beabsichtigt Planungsleistungen für die Erschließung des Projektierungsgebiets "Halbinsel Kesselstraße" stufenweise für die Leistungsphasen 1-6 und für die Leistungsphase 7 nach HOAI zu vergeben. Zu den Leistungen des Planers zählen insbesondere folgende Leistungsbilder:

- Objektplanung Verkehrsanlagen
- Objektplanung Ingenieurbauwerke
- Tragwerksplanung Stützbauwerk

- Freianlagenplanung

Der Auftraggeber erwartet von den Bewerbern im Vergabeverfahren Optimierungsvorschläge, wie die Planungsaufgabe gelöst werden soll.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Halbinsel Kesselstraße Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt Planungsleistungen für die Erschließung des Projektierungsgebiets "Halbinsel Kesselstraße" stufenweise für die Leistungsphasen 1-6 und für die Leistungsphase 7 nach HOAI zu vergeben. Das gesamte Projektierungsgebiet "Halbinsel Kesselstraße" mit einer Größe von ca. 9,4 ha liegt südwestlich der Düsseldorfer Innenstadt im Düsseldorfer Hafen. Zu dieser Fläche zählen die Halbinsel der Kesselstraße zwischen Hafenbecken A und B, das Kopfende des Hafenbeckens B im Übergang zur Weizenmühlenstraße sowie das Kopfende des Hafenbeckens A im Übergang zur Speditionsstraße. Ein Großteil der Fläche ist teilversiegelt und wird derzeit als Parkplatz genutzt. Das ehemalige Muskator Werk III ist Bestandteil der gesamten Planungsfläche. Die leerstehenden Gebäude wurden im Zuge der Schaffung eines geeigneten Übergangs zwischen Medien Hafen und Wirtschaftshafen bereits zurückgebaut. Den Auftakt zur zukünftigen Entwicklung der Halbinsel Kesselstraße bilden die in Planung befindlichen Bauvorhaben "Pier One" nordöstlich (Punkt - A) und ein repräsentatives Bürogebäude südwestlich (Punkt - B) sowie die bereits fertiggestellten "myhive Bürogebäude" südöstlich (Punkt - C) der Halbinsel Kesselstraße. Um für diesen hochattraktiven Standort ein kreatives, qualitätsvolles und langfristig tragfähiges, städtebauliches Konzept zu entwickeln, wurde ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt, aus dem nach Entscheidung des Preisgerichts im Jahr 2019 ein zu berücksichtigender Siegerentwurf hervorging. Bei dem Planungsgegenstand handelt es sich um die Verkehrsanlagenplanung, Freianlagenplanung und Ingenieurbauwerkeplanung für die gesamte Halbinsel Kesselstraße. Die Planung umfasst den Straßen-, Rad- und Gehwegbau inkl. Straßenbegleitgrün, die Freianlagenplanung mit dem zentralen Park und seinem Uferbereichen sowie umgebenden Platzflächen und Promenaden, die Entwässerungsplanung und unter Berücksichtigung des zu schaffenden Retentionsraumes alle erforderlichen Stützwände. Der Umfang des Planungsgebietes umfasst rund 9,4 ha. Grundlage ist der Lageplan der Vorplanung. Zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses wird davon ausgegangen, dass sich der Planungsgegenstand in folgende Objekte gemäß § 2 (1) HOAI untergliedert: • Objekt 1: Straßenbau - Kesselstraße, Uferstraße, Stichstraßen, Promenade Uferstraße • Objekt 2: Zufahrt - Pier One • Objekt 3: Böschungssicherung / Winkelstützwand - Uferstraße und Stichstraßen • Objekt 4: Böschungssicherung - Erschließung Pier One • Objekt 5: Kanalbau • Objekt 6: Tragwerksplanung Stützwand - Uferstraße, Stichstr. u. Erschließung Pier One optional • Objekt 7: Freianlagen Hierbei zählen zu den Objekten 1 und 2 auch die damit zusammenhängenden Entwässerungs- und

Versickerungsanlagen, Parkstandflächen, Geh- und Radwege, Ausstattungsgegenstände (Poller, Bänke, Mülleimer, Schilder, Fahrradständer, Werbevitrinen, Litfaßsäulen, etc.) und Markierungsmaßnahmen. Des Weiteren ist für das Objekt 1 eine Gangway für Schiffe und die damit verbundenen festen Anschlagpunkte zu berücksichtigen und mit Neuss-Düsseldorfer-Häfen (NDH) abzustimmen. Die hierfür vorgesehene Landstromversorgung ist ebenfalls mit den Stadtwerken abzustimmen und in der Leitungsplanung zu berücksichtigen. Bei dem Objekt 7 Freianlagen stellt der Übergang von den den Hochbauten vorgelagerten intensiven Nutzungsflächen in die Grünanlage hinüber eine besondere Herausforderung dar. An dieser Stelle muss darüber nachgedacht werden, wie der Übergang zwischen Platz und Park sowie Park und Hafenbecken insbesondere gestalterisch aber auch funktional gefasst werden können. Insbesondere mit der Höhenlage der eigentlichen Grünflächen muss planerisch so umgegangen werden, dass einerseits ein für die Öffentlichkeit erschlossener Bürgerpark mit Aufenthaltsmöglichkeiten und interessanten Blickachsen entsteht und andererseits das bereits vorhandene Potential einer naturnahen Gestaltung erhalten bleibt und zeitgemäß weiterentwickelt wird. Es ist bei der Planungsaufgabe zu beachten, dass sich ein großer Teil der Halbinsel Kesselstraße im Hochwasserrisikogebiet HQ100 befindet. Hierfür ist vorgesehen, das Geländeniveau bis zu einer Geländeoberkante bei ca. 36,70 müNN aufzuschütten und als HQ300 zu konzipieren. Das aufzuschüttende Geländevolumen muss durch einen Retentionsnachweis kompensiert werden. Die Retentionsraumplanung wird separat vergeben und ist nicht Teil des Planungsauftrages. Der Planungsauftrag beinhaltet jedoch die Abstimmungen mit dem Retentionsraumplaner sowie die Berücksichtigung der Ergebnisse für die Planung. Der Auftraggeber wird einen Ausführungsbeschluss auf Grundlage der Ausführungsplanung der Lph 6 einholen. Die Leistungsphase 7 wird zunächst nur optional, in Abhängigkeit von der Beschlusslage, abgerufen. Der Auftraggeber erwartet von den Bewerbern im Vergabeverfahren Optimierungsvorschläge, wie die Planungsaufgabe gelöst werden soll. Die Vorschläge sollten Leistungen im Bereich Objektplanung und Freianlagenplanung betreffen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen / Eignung des einzusetzenden Schlüsselpersonals - vorläufiges Kriterium (auch bezüglich Gewichtung) Details werden nach Teilnahmewettbewerb bekanntgegeben / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: : Konzept zur Vorgehensweise (unter anderem Projektstruktur, Projektteam, Vorgehensweise (inklusive Terminplan) und Personaleinsatzplan/Einsatz Schlüsselpersonal) - vorläufiges Kriterium (auch bezüglich Gewichtung) Details werden nach Teilnahmewettbewerb bekanntgegeben / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen der Leistungsphase 7 HOAI werden zunächst nur optional beauftragt und stufenweise abgerufen. Die Leistungen der Tragwerksplanung sind ebenfalls optional. Diese stufenweise Beauftragung behält sich der Auftraggeber bis zum Abschluss der Planungsmaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerber werden gebeten, Rückfragen zum Teilnahmeantrag ausschließlich über die in Ziffer I.3. genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer I.3 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen.

Bewerbungen für Teilleistungen sind nicht möglich.

Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden.

Die Auftraggeberin behält sich vor den Zuschlag ohne die Durchführung von Verhandlungen auf eines der indikativen Angebote zu erteilen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-258986](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Erschließungsplanung Halbinsel Kesselstraße

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Graf-Adolf-Platz 6
Town: Düsseldorf
NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt
Postal code: 40213
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrlhd-k@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023