

**Germany-Nuremberg: Construction project management services**

OJ S 204/2023 23/10/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg

Postal address: Bucher Str. 30

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90408

Country: Germany

E-mail: [fbt@stbaer.bayern.de](mailto:fbt@stbaer.bayern.de)

Telephone: +49 9113507198

Fax: +49 9113507294

**Internet address(es):**Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Other activity: Hochbau

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Freiberufliche Leistungen Baulogistik

Reference number: 23D0129

**II.1.2. Main CPV code**

71541000 Construction project management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Leistung: Leistungen für Baulogistik

Leistungsphasen: Leistungsphase 1-7 (stufenweise Vergabe)

Baumaßnahme: Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung

Kennwerte:

BGF (Bestand): BGF = ca. 52.000 m2

BGF (geplant): BGF = ca. 57.334 m2

BRI (Bestand): BRI = ca. 197.000 m<sup>3</sup> (jeweils allseitig umschlossen/überdeckt)  
BRI (geplant): BRI = ca. 206.358 m<sup>3</sup>  
NUF (Bestand) ca. 24.000 m<sup>2</sup>  
NUF (geplant) NUF 1-7: 30.042 m<sup>2</sup>  
Kosten (brutto), geschätzt:  
Gesamtkostenrahmen der Maßnahme: 266 Mio. €  
Anteil der Kostengruppen 300 bis 500:  
KG 300: 110 Mio. € / KG 400: 89 Mio. € / KG 500: 14 Mio. €  
Die mvB (mitzuverarbeitende Bausubstanz) ist in den angegebenen Kosten nicht enthalten.  
Angaben zum Bestand sind der Projektbeschreibung zu entnehmen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 413 174,50 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Nürnberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Aufgabe:

Der Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Erlangen- Nürnberg, beabsichtigt, das neue „Geisteswissenschaftliche Zentrum“ in einem ehemaligen Siemens-Verwaltungsgebäude, dem sog. Himbeerpalast Erlangen unterzubringen, sowie einen Erweiterungsbau zu errichten.

Projektstand:

Abschluss der Leistungsphase 2, Vorlage der Projektunterlage (PU Bau) ist erfolgt. Mit der Freigabe wird 05/ 2023 gerechnet.

Planungs-/ Bauaufgabe:

Das Geisteswissenschaftliche Zentrum wird rund 1.000 beschäftigten Personen der Philosophischen Fakultät und Fachbereich Theologie Büroarbeitsplätze, Besprechungsräume und fachspezifische Flächen bieten und für über 7.000 Studierende neben wissenschaftlicher Infrastruktur (Seminarräume, Bibliothek mit Lern- und Leseflächen, CIP-Pools etc.) auch die notwendige Grundversorgung (Mensateria) sicherstellen. Zudem sind Flächen für die Bereitstellung der informationstechnischen Infrastruktur durch das Regionale Rechenzentrum (IT-Betreuungszentrum Innenstadt) vorgesehen.

Im Rahmen der Genehmigung der Projektunterlage wird auch die Umsetzung der Maßnahme in Teilabschnitten überprüft.

Eine ausführliche Beschreibung der Planungsaufgabe ist dem Anhang „Baubeschreibung“ zu entnehmen.

Art und Umfang der Leistungen:

Leistungen für Baulegistik

Zu erbringen sind Grundleistungen, sowie besondere Leistungen zu den Leistungsphasen 1 bis 7 gemäß Nr. 1.3 AHO Heft 25, Leistungen für Baulegistik (Stand 2011).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 38 %

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase / Weighting: 7 %

Price - Weighting: 30 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsstufen 1A und 1B beauftragt.; nach Freigabe erfolgt die Weiterbeauftragung weiterer Leistungsstufen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

---

### **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 060-175628](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

---

### **Section V: Award of contract**

**Contract No:** 23D0129

**Title:**

Baulogistik

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Krebs und Kiefer Ingenieure GmbH

Town: Darmstadt

NUTS code: DE71 Darmstadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 413 174,50 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren

- gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder

- gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder

- gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt.

Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern.

Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die Plattform hochzuladen.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar sein.

Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich.

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen-Antworten zu verwenden.

Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Angeboten auf der Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) unter: [http://meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot\\_abgeben.html](http://meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot_abgeben.html)

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken  
Postal address: Promenade 27  
Town: Ansbach  
Postal code: 91522  
Country: Germany  
Telephone: +49 981531277  
Fax: +49 981531837

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg  
Postal address: Bucher Str. 30  
Town: Nürnberg  
Postal code: 90408  
Country: Germany  
Telephone: +49 9113507198  
Fax: +49 9113507294

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/10/2023