

64255-2026 - Competition

Finland – Construction work – Kirkon hautausmaan huoltokeskus

OJ S 19/2026 28/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon seurakuntayhtymä

Email: teemu.rantala@evl.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kirkon hautausmaan huoltokeskus

Description: Tarjouspyyntö koskee Kirkon hautausmaan huoltokeskuksen toteuttamista tarjouspyyntöaineiston mukaisesti Espoon seurakuntayhtymän omistamalle tontille 49-444-1-374 (<https://maps.app.goo.gl/DF6zyEFf885YumiLA>) Espoontien sekä Espoon Tuomiokirkon läheisyyteen. Urakassa on tarkoitus toteuttaa uusi hautaustoimintaa palveleva huoltokeskus, joka sisältää mm. varastotilat, huolto- ja pesutilat, laajan piha-alueen mm. maaläjäytukseen sekä sosiaali- ja toimistorakennuksen. Urakkaan sisältyy tiiviin yhteistyön tekeminen Espoon kaupungin kanssa, sillä kaupunki on toteuttamassa samanaikaisesti uutta katu-aluetta (Kirkkopellonkuja) huoltokeskusalueen viereen.

Procedure identifier: d1622803-8a22-479d-ad91-4cf094bca595

Internal identifier: D/180/02.09.03/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avoimen menettelyn mukainen urakkakilpailutus.

Tarjouspyynnön liiteaineisto on ladattavissa SokoPro-palvelusta osoitteesta: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/04b9a3198a9640a29248bc00e17f311f1f62956e28aa49a89cec80903880c849>

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Espoo

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa Sokopro-projektipankista. Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen tarjousaikana. Tilaaja on esittelemässä rakennuspaikkaa tontilla 2.2.2026 klo 9.00 alkaen sekä 16.2.2026 klo 9.00 alkaen. Esittelyt kestävät noin puoli tuntia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kirkon hautausmaan huoltokeskus

Description: Tarjouspyyntö koskee Kirkon hautausmaan huoltokeskuksen toteuttamista tarjouspyyntöaineiston mukaisesti Espoon seurakuntayhtymän omistamalle tontille 49-444-1-374 (<https://maps.app.goo.gl/DF6zyEFf885YumiLA>) Espoontien sekä Espoon Tuomiokirkon läheisyyteen. Urakassa on tarkoitus toteuttaa uusi hautaustoimintaa palveleva huoltokeskus, joka sisältää mm. varastotilat, huolto- ja pesutilat, laajan piha-alueen mm. maaläjäytykseen sekä sosiaali- ja toimistorakennuksen. Urakkaan sisältyy tiiviin yhteistyön tekeminen Espoon kaupungin kanssa, sillä kaupunki on toteuttamassa samanaikaisesti uutta katu-aluetta (Kirkkopellonkuja) huoltokeskusalueen viereen.

Internal identifier: D/180/02.09.03/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Espoo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/04/2026

Duration end date: 30/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa Sokopro-projektipankista.

Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen tarjousaikana. Tilaaja on esittelemässä rakennuspaikkaa tontilla 2.2.2026 klo 9.00 alkaen sekä 16.2.2026 klo 9.00 alkaen. Esittelyt kestävät noin puoli tuntia.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteet

Description: Laatu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/esponseurakunnat?id=593648&tpk=b5f579e8-b2a1-4956-8188-d3c4f6276209>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/esponseurakunnat?id=593648&tpk=b5f579e8-b2a1-4956-8188-d3c4f6276209>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Urakkaohjelman mukaisesti

Deadline for receipt of tenders: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/02/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Espoo

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: osakeyhtiö tai työyhteisö

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Tarjouspyynnön mukaisesti

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Markkinaoikeus

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Espoon seurakuntayhtymä

Organisation providing offline access to the procurement documents: Espoon seurakuntayhtymä

Organisation providing more information on the review procedures: Espoon seurakuntayhtymä

Organisation receiving requests to participate: Espoon seurakuntayhtymä

Organisation processing tenders: Espoon seurakuntayhtymä

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Espoon seurakuntayhtymä

Registration number: 0200562-2

Postal address: Kirkkokatu 1

Town: Espoo

Postcode: 02770

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Espoon seurakuntayhtymä/ Kiinteistöpalvelut

Email: teemu.rantala@evl.fi

Telephone: +358 980501

Internet address: <http://www.espoonseurakunnat.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 01fd6d74-b2c5-4bde-a9f6-4bd0dda25fcc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/01/2026 13:54:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/01/2026 13:54:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 64255-2026

OJ S issue number: 19/2026

Publication date: 28/01/2026