

Denmark-Espergærde: Construction work

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordkysten

National registration number: 18443481

Postal address: Vestermarken 16A, Mørdrup

Town: Espergærde

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3060

Country: Denmark

Contact person: Søren Kümmel

E-mail: skl@domus.dk

Telephone: +45 29400427

Internet address(es):

Main address: https://app.byggeprojekt.dk/public/1791-124032-E_Kloevermarken_ny_klimaskaerm

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1791-124032-E_Kloevermarken_ny_klimaskaerm

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Energirenovering af boligbebyggelse Kløvermarken

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omfatter energirenovering af 5 blokke i den almene boligbebyggelse Kløvermarken. Kløvermarken består oprindeligt af to afdeling der er opført i henholdsvis i 1954 og 1957 og sidenhen sammenlagt til afdeling 32, under Boligselskabet Nordkysten.

Efter renoveringen vil afdeling fremstå energioptimeret i det der etableres udvendig facadeisolering afsluttet med teglskaller sammen med nye større inddækket altaner samt delvis udskiftning af vinduer og nye indgangsdøre.

Herudover indeholder renoveringen udskiftning af af stigstreng, faldstammer, nyt kontroludsugningsanlæg, delvis udskiftning af entrédøre samt nyt dørtelefonanlæg, delvis udskiftning af radiatorer og endelig en renovering efter indvendige forsatsvægge pga. skimmel.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 57 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Kløvermarken 5-33 3060 Espergærde

II.2.4. Description of the procurement

Udbudsformen er begrænset udbud.

Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere om prækvalifikation og senere de udvalgte tilbudsgivere sætter sig grundigt ind i udbudsbetingelserne (del 1 og 2).

Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Bygherre forventer at prækvalificere fem ansøgere til at give tilbud.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Risiko-, tids- og processtyring herunder beboerkommunikation / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 15%

Price - Weighting: 75%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 57 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøger vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøger er omfattet af den følgende, frivillige udelukkelsesgrunde:

- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for aftalen, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående tre krav i to ud af de seneste tre regnskabsår:

- a. Positivt resultat
- b. Nettoomsætning på minimum 150 mio. kr.
- c. Likviditetsgrad på minimum 120 %
- d. Soliditetsgrad på minimum 30 %

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referencer til opfyldelse af mindstekrav skal være afsluttede på ansøgningstidspunktet, dvs. at byggeriet skal være afleveret på ansøgningstidspunktet.

For at sikre, at hovedentreprenøren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at hovedentreprenøren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier (kumulativt):

- a) Renovering af almen boligbebyggelse i flere etager: Mindst ét referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger har erfaring som hovedentreprenør med renovering af almene boliger i en ejendom med flere etager med en samlet entreprisesum på min. 50 mio. DKK ekskl. moms.
- b) Erfaring med beboerhåndtering: Mindst ét referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med beboerhåndtering i forbindelse med renovering i beboet lejligheder, der har et tilsvarende omfang i antal boliger (omkring 100).
- c) Erfaring med teglskaller på facadeisolering: Mindst ét referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med teglskaller på facadeisolering. Referencen skal min. indeholde 100 m² sammenhængende teglskaller.
- d) Erfaring med lukket altaner: Mindst ét referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med systemleverance af lukket altaner. Referencen skal min. indeholde 35 stk. altaner pr. bebyggelse.

Ansøgeren kan højst oplyse 2 referencer, som dokumenterer erfaring med ovenstående forhold. Samme reference kan omfatte et eller flere af ovenstående forhold (hvis fx ansøgeren og dennes underrådgivere tidligere har samarbejdet som et hold), men alle forhold skal være dækket via de 2 referencer.

Hvis ansøgeren oplyser flere end 2 referencer og ikke tydeligt har markeret, hvilke referencer der opfylder mindstekravene, vil bygherre alene se på de 2 første referencer i forhold til

vurderingen af, om mindstekrav til teknisk formåen er opfyldt. De oplyste referencer til opfyldelse af mindstekrav vil også indgå i udvælgelsesprocessen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på

www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager:

Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere-tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internet-adresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2021