

Germany-Berlin: Cleaning services

OJ S 223/2022 18/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Barenboim-Said Akademie gGmbH

Postal address: Französische Straße 33 d

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

E-mail: Silke.Aschendorf@barenboimsaid.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.barenboimsaid.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YGZ64DT/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YGZ64DT>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Staatlich anerkannte Akademie

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe Gebäudereinigungsleistungen

Reference number: BSA-2022-01

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden Reinigungsleistungen der Barenboim-Said Akademie gGmbH am Standort Französische Straße 33D, 10117 Berlin. Es ist beabsichtigt, die oben genannten Leistungen für nachstehende 2 Fachlose auszuschreiben:
Los 1: Unterhaltsreinigung (Unterhaltsreinigung, Konzertreinigung sowie Zusatzleistungen)
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung einschließlich der wiederkehrenden Prüfung der Sekuranten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Unterhalts-, Konzertreinigung & Zusatzleistungen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin
Main site or place of performance: Barenboim-Said Akademie gGmbH Französische Straße 33D 10117 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Unterhaltsreinigung, Serviceleistungen zur Unterhaltsreinigung (Tagesdienste, Vertretung Eigenreinigungskräfte), Konzertreinigung (Konzertkraft, Konzernachreinigungen) sowie der Schmutzfangmattenservice.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden der Unterhaltsreinigung / Weighting: 20%
Quality criterion - Name: Objektleiterstunden / Weighting: 2%
Quality criterion - Name: Vorarbeiterstunden / Weighting: 3%
Quality criterion - Name: Reinigungsplanung [Entwurf] / Weighting: 10%
Cost criterion - Name: Angebotspreis der - Gesamtsumme der Leistungspositionen [ohne Bedarfspositionen] - Gesamtsumme der bewerteten Bedarfsleistungen (Abrufleistungen) / Weighting: 65%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit (erstes mögliches Vertragsende) gekündigt, verlängert er sich um jeweils 12 Monate (zweites mögliches Vertragsende), längstens jedoch um 24 Monate (drittes mögliches Vertragsende).

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Los 2 Glas- & Rahmenreinigung & wiederkehrende Prüfung Sekuranten

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Barenboim-Said Akademie gGmbH Französische Straße
33D 10117 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben werden Leistungen der Glas- und Rahmenreinigung sowie die
Wiederkehrende Prüfung (Sachkundigenprüfung) von Sekuranten / Anschlagpunkten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit (erstes mögliche Vertragsende) gekündigt, verlängert er sich um jeweils 12 Monate (zweites mögliches Vertragsende), längstens jedoch um 24 Monate (drittes mögliches Vertragsende).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Im Fall eines AN-Wechsels: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung o. anderen Gründen, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der AG vor, die Leistungen unter Einhaltung der Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst wirtschaftlichen Angebot.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung
2. Leistungsbezogener Jahresumsatz des Unternehmens bezogen auf die anzugebenden drei Geschäftsjahren

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1.) Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mind. die geforderten Versicherungssummen gemäß Vertragsbedingungen abdecken.

Der Bieter erklärt mit Abgabe seines Angebots, dass er im Auftragsfall die geforderte Haftpflichtversicherung mit den entsprechenden versicherten Schäden und Deckungssummen abschließt, über die Vertragslaufzeit aufrecht erhält und dem Auftraggeber 14 Tage nach Zuschlagserteilung einen entsprechenden Nachweis unaufgefordert zukommen lässt.

2.) Der leistungsbezogene Jahresumsatz* des Unternehmens der anzugebenden 3 Geschäftsjahre muss je Jahr mindestens die nachstehenden Umsätze in EUR netto p.a. betragen:

- bei Angebotsabgabe ausschließlich für Los 1: 200.000 EUR
- bei Angebotsabgabe ausschließlich für Los 2: 50.000 EUR
- bei Angebotsabgabe für Los 1 & Los 2: 250.000 EUR

*als leistungsbezogene Umsätze werden die Netto-Umsätze verstanden, welche mit der gegenständlichen Leistungsart vergleichbar sind; hier: Reinigungsleistungen (Unterhalts-, Glas- und Sonderreinigungen).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) Beschreibung der personellen Ausstattung des Unternehmens
- 2) Nachweis der fachlichen Eignung des eingesetzten Personals
- 3) Nachweis der Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1) Angabe der personellen Ausstattung des Unternehmens am betreuenden Standort/der Niederlassung bezogen auf die letzten drei Jahre. Mindestforderung:

Die Anzahl der Mitarbeiter muss in den anzugebenden Jahren jeweils:

Aufsichts- und Kontrollpersonal [nur bei Angebotsabgabe zu Los 1]: mind. 3 MA

operative Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung [nur bei Angebotsabgabe zu Los 1]: mind. 10 MA

operative Reinigungskräfte Glasreinigung [nur bei Angebotsabgabe zu Los 2]: mind. 3 MA

zu 2) Der Bieter erklärt mit seiner Unterschrift, dass

- der für die Objekte eingesetzte Objektleiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle oder Meister im Gebäudereiniger-Handwerk mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung, davon mindestens 3 Jahre als Objektleiter und nachweisbarer Erfahrung in der Betreuung einer Liegenschaft mit mind. 20.000qm BGF verfügt.

- der/die im Objekt eingesetzte/n Vorarbeiter für die Reinigungsdienste über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle oder einschlägige Erfahrung in der Gebäudereinigung mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung verfügen.

- die im Objekt eingesetzte/n Reinigungskräfte über einschlägige Erfahrung in der Gebäudereinigung mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung sowie einem Sprachniveau der deutschen Sprache mindestens entsprechend des Sprachniveaus B2 "Selbständige Sprachverwendung" entsprechend des gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprache verfügen.

Der AG behält sich vor die Qualifikation über geeignete Nachweise belegen zu lassen!

zu 3) Es sind mindestens 4 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistungen (Reinigungsleistungen; Unterhaltsreinigung, Glasreinigung) sein müssen.

Alle Referenzen müssen dabei im Weiteren folgende Mindestanforderungen erfüllen:

- Die Referenzen müssen aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zum Zeitpunkt des Endes der Angebotsfrist zurück liegen, sowie eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Zeitpunkt des Endes der Angebotsfrist aufweisen.

- Alle einzureichenden Referenzen müssen sich auf vergleichbare Reinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Veranstaltungs-/Konzertreinigung, Tagesdienste und/oder Glasreinigung) für eine Kultureinrichtung (Ausstellungsgebäude, Museen, Veranstaltungsgebäude, Theater) beziehen.

Unterbreitet der Bieter ein Angebot für beide Lose (Los 1 Unterhaltsreinigung & Los 2 Glasreinigung) sind folgende Vorgaben zu berücksichtigen:

- Mindestens eine der einzureichenden Referenzen muss zu betreuende Gebäudefläche von mehr als 10.000 m² BGF besitzen.

- Mindestens zwei Referenzen zur Unterhaltsreinigung sowie mindestens eine Referenz zur Glasreinigung (insgesamt dennoch in Summe mind. 4 Referenzen).

- Die Referenzen zur Unterhaltsreinigung müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 100.000 EUR p.a. netto charakterisiert sein.

- Die Referenzen zur Glasreinigung müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 5.000 EUR p.a. netto charakterisiert sein.

Eine Referenz kann dabei sowohl Leistungen zur Unterhalts- als auch der Glasreinigung umfassen.

Unterbreitet der Bieter ausschließlich ein Angebot für das Los 1 Unterhaltsreinigung sind folgende Vorgaben zu berücksichtigen:

- Mindestens eine der einzureichenden Referenzen muss zu betreuende Gebäudefläche von mehr als 20.000 m² BGF besitzen.

- alle Referenzen müssen vergleichbare Leistungen zur Unterhaltsreinigung, Veranstaltungs-/Konzertreinigung, Tagesdienste umfassen und müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 100.000 EUR p.a. netto charakterisiert sein.

Unterbreitet der Bieter ausschließlich ein Angebot für das Los 2 Glasreinigung sind folgende Vorgaben zu berücksichtigen:

- alle Referenzen müssen Leistungen zur Glasreinigung umfassen und müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 5.000 EUR p.a. netto charakterisiert sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vor dem Hintergrund der besonderen Anforderungen an die Reinigungsleistungen des Standorts ist die Teilnahme an einer Objektbesichtigung zwingend.

Zur Teilnahme an der Objektbesichtigung haben sich die interessierten Bieter per E-Mail an Silke.Aschendorf@barenboimsaid.de anzumelden.

Den Objektbesichtigungsnachweis, welcher den Vergabeunterlagen beiliegt, haben die Bieter weitestgehend ausgefüllt zu dem Termin mitzubringen, so dass ein Vertreter des AG diesen unterzeichnen kann. Dieser unterzeichnete Objektbesichtigungsnachweis ist dann den Angebotsunterlagen des Bieters beizulegen.

Dieser Objektbesichtigungsnachweis ist nicht als Eignungsnachweis, sondern als Nachweis der Kenntnis der für die Durchführung des Auftrages maßgeblichen Umstände anzusehen. Sofern der Bieter eine Vorlage des Nachweises im Rahmen der Angebotsabgabe sowie innerhalb einer angemessenen Frist zur Nachreichung versäumt, führt dies zum Ausschluss des Bieters von dem weiteren Vergabeverfahren des betreffenden Loses.

Die oben dargestellte E-Mail-Adresse dient ausschließlich der Terminabstimmung der Objektbesichtigung. Weitere Auskünfte erfolgen über die entsprechend angegebene Auskunftsstelle der Bekanntmachung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/12/2022 Local time: 12:00

Place:

Barenboim-Said Akademie gGmbH

Französische Straße 33 d

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Aufteilung der Lose erfolgte nach Art der gegenständlichen Leistungen in 2 Lose. Der Bieter kann dabei auf ein oder beide Lose anbieten.

Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 14.12.2022, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform (VP) einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der VP einzusehen ist.

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die elektronische VP erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch bereitgestellt.

Eine Bewerbung ist nur noch über die VP möglich. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papier versendet.

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls nur über die VP erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die VP hochgeladen wurden u. elektronisch signiert o. bei Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben u. werden ausgeschlossen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YGZ64DT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerberfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 10 Kalendertagen ein Nachprüfungsverfahren bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2022