

France-Caen: Overhaul and refurbishment work

OJ S 204/2023 23/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: INOLYA

National registration number: 780705703

Postal address: 7, place Foch - CS 20176

Town: CAEN CEDEX

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14010

Country: France

E-mail: christine.loisel-omont@inolya.fr**Internet address(es):**Main address: www.inolya.frAddress of the buyer profile: <https://inolya.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://inolya.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://inolya.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Habitat social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de conception-réalisation pour des travaux de construction de 54 à 60 logements et de réhabilitation de 96 logements

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

conception-réalisation pour la construction de 54 à 60 logements et la réhabilitation de 96 logements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: CAEN – quartier Trébucien

II.2.4. Description of the procurement

construction de 54 à 60 logements et réhabilitation de 96 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La présence ou l'absence de variantes sera précisée au stade "offres" de la procédure.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Justificatifs obligatoires à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes :

1) le formulaire DC1, comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier l'ensemble des membres du groupement.

2) le formulaire DC2.

- 4) Les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur activité professionnelle, capacité économique et financière, capacités techniques et professionnelles :
- a) Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou, pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine
 - b) Une présentation du candidat : nom, raison sociale, forme juridique, compétence(s) exercée(s) en cas de groupement.
 - c) Pour le constructeur (entreprise générale ou chaque entrepreneur en cas de groupement) : une description du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.
- Un document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant.
- d) Moyens du candidat en personnel : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ou de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
 - e) Le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires concernant les services et travaux, objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles de chaque candidat ou membre du groupement. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière
 - f) L'Entreprise générale ou chaque membre du groupement d'entreprises devra remettre une liste de 3 références significatives maximum en construction et de 3 références significatives maximum en réhabilitation (soit 6 références), notamment d'opérations de logements collectifs en conception et réalisation, de taille et de niveau thermique équivalent au présent projet, exécutées et réceptionnées au cours des 5 dernières années.
 - g) L'Architecte devra remettre une liste de 3 références significatives maximum en construction et de 3 références significatives maximum en réhabilitation (soit 6 références), notamment d'opérations de logements collectifs, d'ampleur et de niveau thermique équivalent au présent projet, exécutées et réceptionnées au cours des 5 dernières années. Les références préciseront le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le coût et le contenu des travaux.
 - h) Pour chaque compétence « étude technique » (fluides, thermique, environnement, acoustique, économie de la construction), une liste de 3 références significatives, notamment de projet d'ampleur et de niveau thermique équivalent au présent projet, réalisées au cours des 5 dernières années.
 - i) Le mandataire devra produire une note méthodologique (5 pages A4 recto-verso maximum) traitant de la composition et de l'organisation du groupement et des dispositions qu'il compte mobiliser spécifiquement pour la bonne exécution de ce marché et garantir au maître d'ouvrage que le projet sera conforme, tant en conception qu'en réalisation, au programme de l'opération.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Le marché de conception-réalisation est un marché unique qui sera attribué à un groupement d'opérateurs économiques disposant à minima des compétences « constructeur tous corps d'états », présentée par une entreprise générale ou des entrepreneurs groupés (qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états) ; conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation,
- Compétence « architecture » et capacité à élaborer les pièces d'autorisation administrative, présentée par un ou plusieurs architectes ; les formations et qualification en performance énergétique seront valorisées.

- Compétence « études techniques » couvrant toutes les techniques de base du bâtiment et l'ensemble des compétences suivantes :
- Economie de la construction,
- Structure,
- Ingénierie génie électrique,
- Ingénierie génie climatique, optimisation énergétique, Thermique,
- Ingénierie VRD
- Acoustique,
- Qualification RGE pour le BET Thermique et les entreprises de travaux
- Mission relation locataire en site occupé
- Amiante & plomb

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/12/2023 Local time: 12:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Critères de sélection des candidatures : références similaires des compétences « architecture », des compétences « constructeur », des compétences « études thermiques / fluides / structures / amiante ». Le détail des critères est indiqué dans le règlement de consultation. Une prime sera versée aux candidats, son montant est fixé à 50 000 € HT. Cette prime sera versée à chaque participant pour la remise de prestations conformes.

Autres renseignements : le texte complet de cette annonce est également disponible sur le site www.inolya.fr – rubrique : "Marchés"

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 rue Arthur le duc - BP 25086

Town: Caen cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 rue Arthur le duc - BP 25086

Town: caen cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023